

DATI GENERALI

L'APPALTATORE / L'ARTIGIANO	IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO
LA COMMITTENZA	IL DIRETTORE DEI LAVORI

RIEPILOGO DEI COSTI

SEZIONE	IMPONIBILE	IVA 10%	TOTALE
FASE 1 PREPARAZIONE DEL CANTIERE	€ 905,00	€ 90,50	€ 995,50
FASE 2 DEMOLIZIONI	€ 6.834,36	€ 683,44	€ 7.517,80
FASE 3 RICOSTRUZIONI	€ 10.364,94	€ 1.036,49	€ 11.401,44
FASE 4 ASSISTENZE	€ 2.470,00	€ 247,00	€ 2.717,00
FASE 5 IMPIANTO ELETTRICO	-	-	-
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	-	-	-
IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	-	-	-
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS	-	-	-
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 275,00	€ 27,50	€ 302,50
FASE 6 POSE	€ 2.185,00	€ 218,50	€ 2.403,50
FASE 7 FINITURE E MONTAGGI	€ 9.309,64	€ 930,96	€ 10.240,61
TOTALE GIA' SCONTATO (IVA esclusa)	€ 32.343,95	€ 3.234,39	€ 35.578,34
SCONTO APPLICATO		0,00%	

DURATA PREVISTA DEI LAVORI

La durata dei lavori viene stimata in proporzione alla quantità e alla complessità dei lavori e può variare in caso di ulteriori richieste da parte della Committenza e/o da imprevisti di cantiere non rilevabili in fase di sopralluogo. La durata dei lavori in oggetto viene stimata sulla base del presente Capitolato in:

NOTA SUI PREZZI UNITARI

Al fine di facilitare il calcolo di eventuali varianti in corso d'opera il Professionista ha ritenuto utile inserire, dove possibile, i prezzi unitari anche per lavorazioni non incluse o previste nell'offerta. Tali prezzi sono desunti da ricerche di mercato effettuate dallo studio e hanno puramente valore orientativo per la Committenza. E' facoltà dell'Impresa integrare la documentazione contrattuale con il proprio listino prezzi o prendere differenti accordi con la Committenza in merito anche durante il corso dei lavori.

ATTENZIONE

TUTTE LE VOCI includono l'avvicinamento all'eventuale luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta, il calo in basso, il carico, il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Resta sempre esclusa dal presente Capitolato di Appalto qualsiasi lavorazione non espressamente indicata orezzata. Eventuali lavorazioni erroneamente tralasciate dal presente Capitolato andranno computate a parte durante il corso dei lavori, secondo i prezzi unitari eventualmente indicati.

PRESA VISIONE



La Committenza e l'Impresa dichiarano di aver preso visione del presente documento in ogni sua parte e di ritenerlo conforme al progetto e alle richieste della prima, anche a seguito di sopralluogo preliminare sul posto. Il presente documento viene pertanto allegato alla documentazione contrattuale tra Impresa e Committenza, della quale costituisce parte integrante.

La Committenza
Ragione sociale impresa

L'Impresa
Ragione sociale impresa

FASE 1 - ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

1.1 ALLESTIMENTO CANTIERE + PULIZIA



Allestimento, protezione e pulizia dell'area di cantiere per tutta la durata dei lavori.

INCLUSO

- ✓ Smontaggio canaline esterne dai muri e il loro successivo montaggio
- ✓ Pulizia durante i lavori da materiale edile
- ✓ Estintore portatile e cassetta di pronto soccorso
- ✓ Conservazione ordinata di documenti, schede tecniche, etc...
- ✓ **Avvisi ai condomini**
- ✓ Pulizia finale del cantiere
- ✗ Zone di passaggio interne all'appartamento, se non specificato
- ✗ Sigillatura delle porte con telo trasparente e nastro, se non specificato
- ✗ Protezione di elementi fragili e da preservare, se non specificato
- ✗ Parti comuni dell'edificio ed esterni, se non specificato

ATTENZIONE

Alcune casistiche, come l'allestimento nelle parti comuni, di cantieri su più piani e la protezione dei pavimenti preesistenti, richiedono un incremento perchè comportano interventi personalizzati e ripetuti, accordi specifici anche condominiali e costi vivi aggiuntivi allo scopo di fornire soluzioni adeguate e su misura.

MISURE

1.1.1 SUPERFICIE INTERNA AREA DI CANTIERE

Superficie (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità	Unitario	Totale
45,00	-	-	-	45,00	€ 6,00	€ 270,00

INCREMENTI

- ☐ Allestimento aree comuni / condominiali / esterne
- ☐ Occupazione di Suolo Pubblico
- ☒ Condizioni particolari / protezione elementi esistenti
- ☐ Fornitura, installazione e montaggio di castello di tiro

0,00	-	-	-	0,00	€ 215,00	€ 0,00
0,00	-	-	-	0,00	€ 1.400,00	€ 0,00
1,00	-	-	-	1,00	€ 500,00	€ 500,00
0,00	-	-	-	0,00	€ 3.500,00	€ 0,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

45,00	€ 770,00	€ 770,00
	€ 770,00	€ 770,00

1.3 RUBINETTO CANTIERE + PULIZIA



Isolamento impianto idraulico dell'area di cantiere e predisposizione di punto acqua provvisorio per l'erogazione acqua necessaria alle lavorazioni.

INCLUSO

- ✓ Pulizia durante i lavori da materiale idraulico
- ✓ Spostamento del rubinetto di cantiere in corso d'opera
- ✓ La conservazione del contabilizzatore per consentire la lettura dei consumi
- ✓ **Avvisi ai condomini**
- ✓ L'eventuale accantieramento dei contacalorie installati sui radiatori

MISURE

1.3.1 SEMPRE NECESSARIO

Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
1,00	-	-	-	1,00	€ 135,00	€ 135,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

1,00	€ 135,00	€ 135,00
	€ 135,00	€ 135,00

FASE 2 - DEMOLIZIONI

2.1 SMALTIMENTO IMPIANTI E SANITARI



Demolizione e/o isolamento mediante realizzazione di semplici tagli nel circuito, lasciando annegate le tubazioni dismesse di vecchi impianti.

INCLUSO

- ✓ WC, bidet, lavabo in ceramica
- ✗ Docce, vasche e mobili bagno
- ✗ Caldaie, boiler e termosifoni

MISURE					Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
2.1.1	BAGNO 1				1,00	-	-	-	1,00	€ 195,00	€ 195,00
INCREMENTI											
☐	Arredo bagno, armadiature, specchiere, cassettoni, etc...				0,00	-	-	-	0,00	€ 80,00	€ 0,00
☐	Lavabo realizzato in muratura				0,00	-	-	-	0,00	€ 70,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)									1,00	€ 195,00	€ 195,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)										€ 195,00	€ 195,00

2.3 SMALTIMENTO DOCCIA



Demolizione e smaltimento in discarica di box doccia in vetroresina.

INCLUSO

- ✗ Vasche tipo idromassaggio, se non specificato
- ✗ Muretto e/o fianchi, se non specificato

MISURE					Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
2.3.1	BAGNO 1				1,00	-	-	-	1,00	€ 60,00	€ 60,00
INCREMENTI											
☐	Vasca ad incasso tipo idromassaggio o doccia in muratura				0,00	-	-	-	0,00	€ 150,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)									1,00	€ 60,00	€ 60,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)										€ 60,00	€ 60,00

2.6 RIMOZIONE PORTE



Rimozione e smaltimento porte interne.

INCLUSO

- ✓ Controtelai in legno
- ✓ Porte scorrevoli
- ✗ Controtelai porte scorrevoli

MISURE					Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
--------	--	--	--	--	--------	---	---	---	----------	----------	--------

2.6.1	BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 70,00	€ 70,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						1,00	€ 70,00	€ 70,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 70,00	€ 70,00

2.11 RIMOZIONE FINESTRE



Rimozione di finestre o portefinestre in pvc/legno e/o alluminio e dei relativi coprifili.

INCLUSO

- ✓ Smontaggio e smaltimento di telaio, controtelaio, grappe, etc...
- ✓ Ripristino di eventuali rotture in facciata
- ✗ Rimozione di soglie e/o davanzali
- ✗ I ripristini di rasatura e tinteggiatura della facciata esterna
- ✗ Opere di preparazione della parete interna per la successiva tinteggiatura

MISURE		Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
2.11.1	ANGOLO LETTURA	1,00	-	-	-	1,00	€ 50,00	€ 50,00
2.11.2	PORTA FINESTRA SU LOGGIA	2,00	-	-	-	2,00	€ 50,00	€ 100,00
2.11.3	SCALA	2,00	-	-	-	2,00	€ 50,00	€ 100,00
INCREMENTI								
☐	Incremento per rimozione avvolgibili	0,00	-	-	-	0,00	€ 30,00	€ 0,00
☐	Incremento per doppio infisso esterno	0,00	-	-	-	0,00	€ 30,00	€ 0,00
☐	Incremento per inferriate	0,00	-	-	-	0,00	€ 35,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						5,00	€ 50,00	€ 250,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 50,00	€ 250,00

2.12 DEMOLIZIONE PARETI NON PORTANTI



Demolizione e smaltimento di muri in laterizio forato non portanti dallo spessore di 8/13 cm.

INCLUSO

- ✓ Battiscopa, intonaci, rivestimenti, etc...
- ✗ Pareti in mattoni pieni o a due teste

ATTENZIONE

La demolizione potrebbe mostrare dislivelli nella pavimentazione esistente per i quali, in caso di posa in sovrapposizione, sarà necessario prevedere la posa di autolivellante.

MISURE		-	Lung. (ml)	-	H (ml)	Quantità	Unitario	Totale
2.12.1	BAGNO 1	-	1,50	-	2,45	3,68	€ 27,50	€ 101,06
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						0,00 mq	€ 27,50	€ 101,06
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 27,50	€ 101,06

2.16 DEMOLIZIONE INTONACO



Rimozione integrale di intonaci, a base calce o cemento, al fine di portare a "rustico" le pareti.

INCLUSO

- ✓ Spazzolatura e pulizia delle superfici conforme UNI 10924
- ✗ In caso di rotture, il ripristino della muratura con malta lisciata a spatola.

MISURE		Part. ug. (mq)	Lung. (ml)	-	H (ml)	Quantità (mq)	Unitario	Totale
2.16.1	SOFFITTO LOGGIA	11,40	-	-	-	11,40	€ 15,00	€ 171,00
INCREMENTI								
☐	Incremento per intonaci esterni	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,50	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						11,40	€ 15,00	€ 171,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 15,00	€ 171,00

2.17 RIMOZIONE COLLE DA PAVIMENTO

PREZZO INTERO (IVA esclusa)	0,00	€ 9,00	€ 0,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 9,00	€ 0,00

2.20 DEMOLIZIONE PAVIMENTO + MASSETTO

PREZZO INTERO (IVA esclusa)	0,00	€ 28,00	€ 0,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 28,00	€ 0,00

2.21 RIMOZIONE PAVIMENTO IN CERAMICA O MARMO



Rimozione meccanica del solo pavimento in ceramica o marmo e del sottostante collante per un pacchetto massimo totale fino a 3 cm.

INCLUSO

✗ La demolizione del massetto sottostante

ATTENZIONE

Dopo la rimozione del pavimento, occorre valutare se il massetto è in buone condizioni. A volte togliere il pavimento potrebbe far sbriciolare il massetto sottostante: in questo caso, è necessario demolirlo tutto per posare il nuovo pavimento.

MISURE		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità (mq)	Unitario	Totale
2.21.1	BAGNO	4,70	-	-	-	4,70	€ 25,00	€ 117,50
2.21.2	LOGGIA	11,40	-	-	-	11,40	€ 25,00	€ 285,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						16,10	€ 25,00	€ 402,50
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 25,00	€ 402,50

2.24 GRAFFIATURA PAVIMENTI

PREZZO INTERO (IVA esclusa)	0,00	€ 5,00	€ 0,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 5,00	€ 0,00

2.26 RIMOZIONE LASTRE IN MARMO O PIETRA

PREZZO INTERO (IVA esclusa)	0,00	€ 24,00	€ 0,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 23,28	€ 0,00

2.29 DEMOLIZIONE RIVESTIMENTI IN CERAMICA



Demolizione di tutti i rivestimenti in ceramica e relativo collante di fissaggio, anche se in cemento.

INCLUSO

✓ Demolizione integrale dell'intonaco

MISURE	Par.ug (mq)	Lung. (ml)	-	H (ml)	Quantità	Unitario	Totale
--------	-------------	------------	---	--------	----------	----------	--------

2.29.1	BAGNO	-	9,20	-	2,40	22,08	€ 25,00	€ 552,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						22,08	€ 24,50	€ 552,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 24,50	€ 552,00

2.32 RIMOZIONE RINGHIERE E PARAPETTI



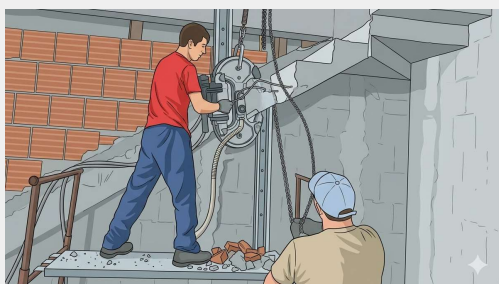
Rimozione di ringhiere, cancelli parapetti, grigliati e simili.

INCLUSO

- ✓ Lavori in quota
- ✓ Oneri per la sicurezza

M I S U R E		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	H (ml)	Quantità (mq)	Unitario	Totale
2.32.1	RINGHIERE GIARDINO	15,00	-	-	-	15,00	€ 20,00	€ 300,00
2.32.2	INFERRIATA PORTA FINESTRA	-	1,80	-	2,30	4,14	€ 20,00	€ 82,80
2.32.3	GRIGLIATO BUFFA	2,50	-	-	-	2,50	€ 20,00	€ 50,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						21,64	€ 20,00	€ 432,80
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 20,00	€ 432,80

- DEMOLIZIONE SCALA



Demolizione scala esistente in calcestruzzo.

INCLUSO

- ✓ Lavori in quota
- ✓ Oneri per la sicurezza

M I S U R E		Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
-	SCALA LOGGIA	1,00	-	-	-	1,00	€ 900,00	€ 900,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						1,00	€ 900,00	€ 900,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 900,00	€ 900,00

- PREPARAZIONE FONDO CORSELLO



Opere di scavo e spianamento fino a 50 cm dell'area da pavimentare esternamente e tutto il necessario per la successiva posa di pavimento esterno flottante

INCLUSO

- ✓ Fornitura e posa di rete elettrosaldata (d:8mm)
- ✓ Ancoraggio chimico alla struttura verticale perimetrale tramite barre (d:10mm)
- ✓ Fornitura e posa di ghiaia drenante di sottofondo fino a 7 cm
- ✓ Impermeabilizzazione giunti
- ✓ Getto in cemento dello spessore di 10 cm per magrone di sottofondo

MISURE	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
- CORSELLO PERIMETRALE	1,00	-	-	-	1,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

1,00 € 3.700,00 € 3.700,00
€ 3.700,00 € 3.700,00

FASE 3 - RICOSTRUZIONI

3.1 RIPRISTINO INTONACO ESISTENTE



Ripristino 50% intonaco dopo la rimozione dei rivestimenti utilizzando prodotti tipo Kerakoll Geocalce Tenace.

INCLUSO

- ✓ Intonaco di calce
- ✗ Intonaci antisismici, antiumidità o termoisolanti
- ✗ La messa a perfetto piombo e squadra delle pareti esistenti

ATTENZIONE

Per bagni e cucine, la soluzione ideale sarebbe sempre il rifacimento integrale dell'intonaco. Questo lavoro non serve a raddrizzare le pareti.

MISURE

	Par.ug (mq)	Lung. (ml)	-	H (ml)	Quantità (mq)	Unitario	Totale
3.1.1 BAGNO 1	0,50	9,20	-	2,40	11,04	€ 26,00	€ 287,04

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

11,04 € 26,00 € 287,04
€ 26,00 € 287,04

3.3 NUOVO INTONACO



Nuovo intonaco base calce su pareti o soffitti. Le superfici devono essere perfettamente dritte grazie all'uso di apposite guide.

INCLUSO

- ✓ Paraspigoli
- ✗ Intonaci antisismici, antiumidità o termoisolanti

MISURE

	Par.ug	Lung. (ml)	Larg. (ml)	H (ml)	Quantità	Unitario	Totale
3.3.1 SOFFITTO LOGGIA	1,00	2,40	4,58	-	10,99	€ 30,00	€ 329,76
3.3.2 PARETE CONTROTERRA	1,00	4,35	-	2,40	10,44	€ 30,00	€ 313,20

INCREMENTI

✓ Soffitti	10,99	-	-	-	10,99	€ 10,00	€ 109,92
✓ Intonaco termoisolante e antiumidità TIPO KERAKOLL Benessere Bio	10,44	-	-	-	10,44	€ 10,00	€ 104,40
✓ Intonaco termoisolante Natural Calk TIPO Tillica	10,99	-	-	-	10,99	€ 10,00	€ 109,92
☐ Intonaco antisismico TIPO KERAKOLL Geocalce F Antisismico	0,00	-	-	-	0,00	€ 10,00	€ 0,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

10,99 € 87,99 € 967,20
€ 87,99 € 967,20

3.12 RIQUADRATURA VARCHI SENZA PORTE



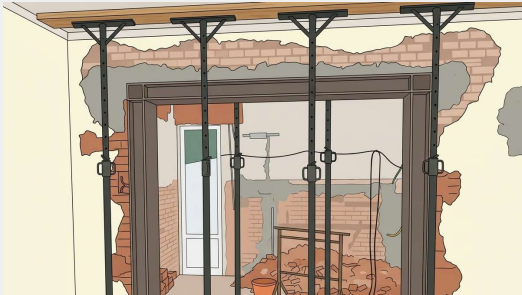
Rifinitura i passaggi tra le stanze dove non ci saranno porte. Per rendere i bordi dritti e resistenti, bisogna applicare dei paraspigoli e rasare le superfici con lo stucco. Il lavoro serve a garantire che l'apertura sia perfettamente squadrata e rifinita, anche dopo eventuali modifiche di altezza o larghezza.

INCLUSO

- ✓ Paraspigoli
- ✗ Archi o forme particolari

MISURE		Par.ug	Lung. (ml)	-	-	Quantità (ml)	Unitario	Totale
3.12.1	PASSAGGIO TRA CANTINA E LOGGIA	-	12,80	-	-	12,80	€ 25,00	€ 320,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						12,80	€ 25,00	€ 320,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 25,00	€ 320,00

3.16 CERCHIATURE METALLICHE



Cerchiatura secondo progetto con profili I, T, L TIPO IPE,HE,UPN e simili in acciaio S235/S275 fino ad una luce massima di 6 m.

- INCLUSO**
- ✔ Puntelli, se necessari
 - ✔ Saldature e fissaggi
 - ✔ Successiva ricostruzione/riempimento con getti in CLS/muratura
 - ✗ Lavori in quota

ATTENZIONE !
Il costo indicato è da considerarsi come una stima di massima e può variare in funzione del progetto esecutivo strutturale.

MISURE		Par.ug	Lung. (ml)	Larg.	H (kg/ml)	Quantità (kg)	Unitario	Totale
3.16.1	TRAVE HEA 120 mm	1,00	4,90	-	19,90	97,51	€ 15,00	€ 1.462,65
3.16.2	PROFILI SCATOLATI 100x50x3 mm - Lucernai scala	2,00	3,70	-	6,78	50,17	€ 15,00	€ 752,58
3.16.3	PROFILI SCATOLATI 30x15x2 mm - Lucernai scala	2,00	3,70	-	1,29	9,55	€ 15,00	€ 143,19
3.16.4	PROFILI SCATOLATI 100x50x3 mm - Zona lettura	1,00	6,05	-	6,78	41,02	€ 15,00	€ 615,29
3.16.4	PROFILI SCATOLATI 30x15x2 mm - Zona lettura	1,00	6,05	-	1,29	7,80	€ 15,00	€ 117,07
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						206,05	€ 15,00	€ 3.090,77
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 15,00	€ 3.090,77

3.17 NUOVO MASSETTO



Realizzazione per fasce di livello di un nuovo massetto sabbia e cemento con altezza variabile (fino a 8 cm) in funzione dello spessore e del tipo di pavimento scelto.

- INCLUSO**
- ✔ Fornitura e trasporto di massetto e di tutti i prodotti funzionali alla posa
 - ✔ Desolidarizzazione dagli elementi verticali con nastro tipo Kerakoll Tapetex
 - ✔ Eventuale fornitura di prodotti correttivi in caso di mancata realizzazione a regola d'arte
 - ✔ Giunti di frazionamento mediante taglio a fresco per almeno 1/3 dello spessore
 - ✗ Stesura barriera al vapore o strato di scorrimento

MISURE		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
3.17.1	STUDIO - Altezza circa 3 cm	14,00	-	-	-	14,00	€ 25,00	€ 350,00
INCREMENTI								
☐	Premiscelato standard - Kerakoll Massetto Premix	0,00	-	-	-	0,00	€ 8,00	€ 0,00
☐	Premiscelato traffico intenso - Kerakoll Keracem Eco Pronto Plus	0,00	-	-	-	0,00	€ 20,00	€ 0,00
☐	Premiscelato alleggerito - Leca CentroStorico	0,00	-	-	-	0,00	€ 18,00	€ 0,00
☐	Premiscelato a presa ultrarapida - Kerakoll Rekord Eco Pronto	0,00	-	-	-	0,00	€ 12,00	€ 0,00
☐	Gradino nel massetto / spessori maggiorati	0,00	-	-	-	0,00	€ 110,00	€ 0,00
☐	Massetto pendenziato	0,00	-	-	-	0,00	€ 190,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						14,00	€ 25,00	€ 350,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 25,00	€ 350,00

3.19 CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO



Fornitura e posa di controsoffitti in cartongesso in pannelli fissati con viti speciali a una struttura in metallo zincato, che viene appesa al soffitto esistente e/o bloccata lungo le pareti.

INCLUSO

- ✓ Rete per giunti
- ✓ Rasatura
- ✗ Chiusure laterali, se non specificato
- ✗ Botole ispezionabili, se non specificato

MISURE	Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità	Unitario	Totale
3.19.1 DISIMPEGNO BAGNO	2,03	-	-	-	2,03	€ 55,00	€ 111,65
INCREMENTI							
☐ Pannelli di chiusura verticali	0,00	-	-	-	0,00	€ 10,00	€ 0,00
☐ Fornitura e posa di botole d'ispezione fino a 60 cm tipo Gypsotech	0,00	-	-	-	0,00	€ 60,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)					2,03	€ 55,00	€ 111,65
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 55,00	€ 111,65

3.20 STRUTTURA IN CARTONGESSO A L O C

PREZZO INTERO (IVA esclusa)	0,00	€ 55,00	€ 0,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 55,00	€ 0,00

3.23 FORNITURA E POSA CONTROTELAIO PORTA SCORREVOLE



Fornitura e posa in opera di controtelai metallici per porte scorrevoli su pareti in mattoni o cartongesso.

INCLUSO

- ✓ La quadratura del vano
- ✓ La successiva intonacatura dovuta a modifiche in larghezza/altezza del vano porta

MISURE	Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
3.23.1 BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 460,00	€ 460,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)					1,00	€ 460,00	€ 460,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 460,00	€ 460,00

3.26 CAPPOTTO INTERNO A PARETE



Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante e lastre di finitura in cartongesso dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS fino a 6 cm di spessore.

MISURE	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
3.27.1 PARETI STUDIO	-	11,18	-	2,40	26,83	€ 65,00	€ 1.744,08

PREZZO INTERO (IVA esclusa)
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

26,83 € 65,00 € 1.744,08
€ 65,00 € 1.744,08

- ISOLAMENTO SOLAIO E ATTACCO A TERRA



Isolamento termico a cappotto di superfici orizzontali a terra e pavimento secondo il progetto e gli schemi grafici inviati dal progettista termotecnico.

MISURE

	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
- SOFFITTO STUDIO - Aerogel HF 2 cm	11,18	-	-	-	11,18	€ 190,00	€ 2.124,20
- PAVIMENTO STUDIO - Stiferite 8 cm	14,00	-	-	-	14,00	€ 65,00	€ 910,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

25,18 € 65,00 € 3.034,20

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

€ 65,00 € 3.034,20

FASE 4 - ASSISTENZE

4.1 CARICO AL PIANO

PREZZO INTERO (IVA esclusa)
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

45,00 € 8,00 € 450,00
€ 8,00 € 450,00

4.2 TRASPORTO FORNITURE



Trasporto di forniture ordinate dalla Committenza dal magazzino dei fornitori fino al cantiere.

INCLUSO

✗ Il carico al piano di cantiere

ATTENZIONE

Il costo è da ritenersi stimato per il numero di viaggi prevedibili a inizio cantiere, entro un raggio di ritiro della merce di 15 km dal cantiere stesso.

MISURE

	Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
4.2.1 PARQUET, BATTISCOPI, ETC...	1,00	-	-	-	1,00	€ 90,00	€ 90,00
4.2.2 PORTE E FINESTRE	0,00	-	-	-	0,00	€ 90,00	€ 0,00
4.2.3 CONDIZIONATORI, RADIATORI, CALDAIE, ETC...	1,00	-	-	-	1,00	€ 90,00	€ 90,00
4.2.4 TERMINALI SANITARI, BOX DOCCIA, ETC...	1,00	-	-	-	1,00	€ 90,00	€ 90,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

3,00 € 90,00 € 270,00

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

€ 90,00 € 270,00

4.3 ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO



Assistenza muraria relativa all'apertura e alla chiusura con malta tipo Kerakoll Chiudi Traccia, su supporti in muratura di qualsiasi tipo, di tutte le tracce a parete, a soffitto e a pavimento utili al rifacimento/miglioramento dell'impianto elettrico.

INCLUSO

✓ Muratura scatoline elettriche, di derivazione, la posa di tutti i corrugati



- ✓ In caso di rotture, il ripristino della muratura con malta lisciata a spatola e tinteggiatura

ATTENZIONE

Le lavorazioni di demolizione, in presenza di supporti poco stabili, potrebbero generare fessurazioni più o meno profonde fino all'altra faccia del paramento murario. Si richiede quindi alla Committenza di sgomberare la parete interessata da arredi, oggetti e similari di pregio su entrambe le facce del muro. Il calcolo delle assistenze viene elaborato a corpo, stimando la quantità più probabile in relazione alla lavorazione impiantistica. In caso la Committenza richieda più punti ad impianto rispetto a quelli previsti andrà pertanto ricalcolata la relativa voce di assistenza.

MISURE

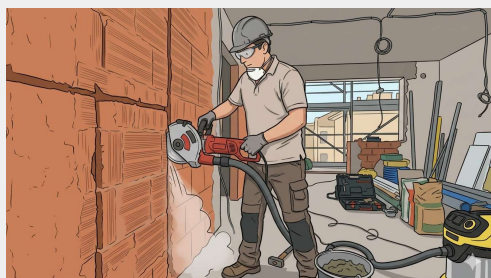
4.3.1 STIMA FORFETARIA

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
1,00	-	-	-	1,00	€ 200,00	€ 200,00
				1,00	€ 0,00	€ 200,00
					€ 0,00	€ 200,00

- ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA



Assistenza muraria relativa all'apertura e alla chiusura con malta tipo Kerakoll Chiudi Traccia, su supporti in muratura di qualsiasi tipo, di tutte le tracce a parete, a soffitto e a pavimento utili al rifacimento/miglioramento dell'impianto di ventilazione meccanica.

INCLUSO

- ✓ Muratura scatoline elettriche, di derivazione, la posa di tutti i corrugati
- ✓ In caso di rotture, il ripristino della muratura con malta lisciata a spatola e tinteggiatura

ATTENZIONE

Le lavorazioni di demolizione, in presenza di supporti poco stabili, potrebbero generare fessurazioni più o meno profonde fino all'altra faccia del paramento murario. Si richiede quindi alla Committenza di sgomberare la parete interessata da arredi, oggetti e similari di pregio su entrambe le facce del muro. Il calcolo delle assistenze viene elaborato a corpo, stimando la quantità più probabile in relazione alla lavorazione impiantistica. In caso la Committenza richieda più punti ad impianto rispetto a quelli previsti andrà pertanto ricalcolata la relativa voce di assistenza.

MISURE

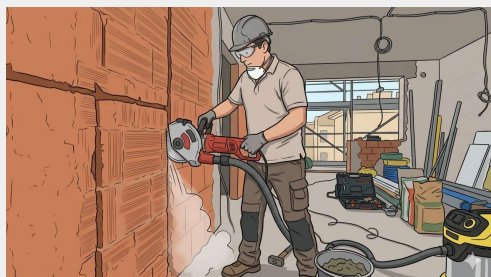
- STIMA FORFETARIA

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
1,00	-	-	-	1,00	€ 450,00	€ 450,00
				1,00	€ 450,00	€ 450,00
					€ 450,00	€ 450,00

4.7 ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO



Assistenza muraria relativa all'apertura e alla chiusura con malta tipo Kerakoll Chiudi Traccia, su supporti in muratura di qualsiasi tipo, di tutte le tracce a parete, a soffitto e a pavimento utili al rifacimento/miglioramento dell'impianto di ventilazione condizionamento.

INCLUSO

- ✓ Muratura scatoline elettriche, di derivazione, la posa di tutti i corrugati
- ✓ In caso di rotture, il ripristino della muratura con malta lisciata a spatola e tinteggiatura

ATTENZIONE

Le lavorazioni di demolizione, in presenza di supporti poco stabili, potrebbero generare fessurazioni più o meno profonde fino all'altra faccia del paramento murario. Si richiede quindi alla Committenza di sgomberare la parete interessata da arredi, oggetti e similari di pregio su entrambe le facce del muro. Il calcolo delle assistenze viene elaborato a corpo, stimando la quantità più probabile in relazione alla lavorazione impiantistica. In caso la Committenza richieda più punti ad impianto rispetto a quelli previsti andrà pertanto ricalcolata la relativa voce di assistenza.

MISURE	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
4.7.1 STIMA FORFETARIA	1,00	-	-	-	1,00	€ 300,00	€ 300,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)					1,00	€ 300,00	€ 300,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 300,00	€ 300,00

- ASSISTENZA MURARIA INFISSI



Assistenza all'installazione degli infissi e ogni opera accessoria.

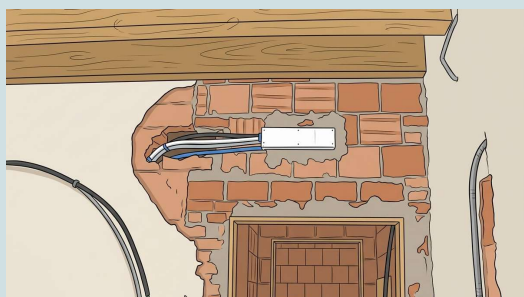
INCLUSO

- ✓ Impermeabilizzazione dei giunti TIPO Kerakoll Aquastop Stop Fabric
- ✓ Fornitura e posa di canalina di scolo acqua
- ✓ Lattonerie

MISURE	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Importo totale
- NUOVI INFISSI	1,00	-	-	-	1,00	€ 800,00	€ 800,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)					1,00	€ 800,00	€ 800,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 800,00	€ 800,00

FASE 5 - IMPIANTI TECNOLOGICI

5.20 PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO



Nuovo impianto di condizionamento per distanze da unità interna ad unità esterna per un massimo di 7 m.

INCLUSO

- ✓ Scatola di predisposizione a muro
- ✓ Nuova tubazione in rame per l'alimentazione dello split
- ✓ Allaccio, nella linea esistente, di scarico per la condensa degli split interni
- ✓ L'eventuale linea di scarico condensa per sistemi inverter, previa verifica di fattibilità
- ✓ I corrugati per la predisposizione elettrica
- ✗ Fornitura e montaggio dello split comprensivo del relativo gas per il funzionamento
- ✗ Ogni collegamento elettrico
- ✗ La realizzazione ex-novo della linea di scarico
- ✗ Interventi in copertura

MISURE	Par.ug	Lung. (ml)	-	-	Quantità	Unitario	Totale
5.20.1 STUDIO	1,00	-	-	-	1,00	€ 275,00	€ 275,00
INCREMENTI							
☐ Lunghezze sopra i 7 metri	-	0,00	-	-	0,00	€ 40,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)					1,00	€ 275,00	€ 275,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 275,00	€ 275,00

FASE 6 - POSE

6.1 POSA PAVIMENTO IN CERAMICA



Posa secondo gli schemi di progetto di pavimenti ceramici con doppia spalmatura e stuccatura cementizia tono su tono di fughe di larghezza minima di 2 millimetri.

INCLUSO



- ✓ Stucco, colle, distanziatori, cunei, pinze e crocette
- ✓ Deposito in cantina / garage del materiale avanzato a ultimazione della posa
- ✓ La pulizia finale della superficie e delle fughe con prodotto tipo Fila Fuganet
- ✗ La graffiatura del sottofondo e/o la stesura di malta autolivellante
- ✗ La fornitura delle ceramiche, se non specificato
- ✗ La fornitura e la posa dei battiscopa
- ✗ La pulizia di fino

ATTENZIONE

Senza rifacimento dell'integrale piano di posa o stesura di malta autolivellante, la posa della pavimentazione seguirà l'andamento del sottofondo esistente.

Eventuali colori particolari per gli stucchi vanno comunicati all'impresa anticipatamente dalla Committenza.

MISURE		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità (mq)	Unitario	Totale
6.1.1	BAGNO 1	4,70	-	-	-	4,70	€ 25,00	€ 117,50
FORNITURE								
☐	n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						4,70	€ 25,00	€ 117,50
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 25,00	€ 117,50
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 25,00	€ 117,50

6.2 POSA PAVIMENTO INTERNO IN SPC



Posa in opera "a correre" di pavimentazione interna di tipo flottante tipo click-clack con materassino integrato secondo il progetto.

INCLUSO

- ✓ Deposito in cantina / garage del materiale avanzato a ultimazione della posa
- ✓ La pulizia finale della superficie con prodotto tipo Chimiver Cleaner Pro SPC
- ✗ La graffiatura del sottofondo e/o la stesura di malta autolivellante
- ✗ La fornitura del pavimento, se non specificato
- ✗ La pulizia di fino

ATTENZIONE

Senza rifacimento dell'integrale piano di posa o stesura di malta autolivellante, la posa della pavimentazione seguirà l'andamento del sottofondo esistente.

MISURE		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità (mq)	Unitario	Totale
6.2.1	STUDIO	14,00	-	-	-	14,00	€ 17,00	€ 238,00
FORNITURE								
☐	n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						14,00	€ 17,00	€ 238,00
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 17,00	€ 238,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 17,00	€ 238,00

6.5 PAVIMENTO FLOTTANTE ESTERNO IN DOGHE



Posa di pavimentazioni flottanti esterne in doghe di WPC o materiale composito, su una sottostruttura ventilata e regolabile. La posa in opera dei pavimenti flottanti sarà realizzata con doghe in WPC (Wood Plastic Composite) o materiale composito similare. La pavimentazione sarà installata su una sottostruttura ventilata, composta da magatelli in alluminio o altro materiale idoneo, poggianti su piedini regolabili in polipropilene (PP) o similari. L'altezza dei piedini sarà regolata per garantire la planarità e la stabilità della superficie finita, oltre a permettere un corretto drenaggio e la circolazione dell'aria al di sotto del piano di calpestio. Il fondo di posa dovrà essere stabile, compatto, privo di detriti, macerie, dislivelli eccessivi e ristagni d'acqua. È essenziale che il sottofondo sia adeguatamente predisposto per il drenaggio, al fine di evitare il ristagno di umidità e acqua sotto la pavimentazione.

INCLUSO

- ✓ La fornitura e la posa dei piedini regolabili, dei magatelli e delle clips di fissaggio
- ✓ La pulizia grossolana dell'area di lavoro al termine della posa
- ✓ Lo smaltimento degli imballaggi e del materiale di sfido
- ✗ La fornitura delle doghe in WPC o materiale composito, se non specificato
- ✗ La preparazione del sottofondo, compresa la realizzazione di massetti, scavi o la posa di strati drenanti
- ✗ La realizzazione di impermeabilizzazioni
- ✗ L'eventuale posa dei battiscopa
- ✗ La pulizia di fine

ATTENZIONE !

La posa della pavimentazione flottante non corregge i dislivelli strutturali del sottofondo esistente. I piedini di supporto consentono la regolazione della planarità, ma non compensano difetti significativi che potrebbero compromettere la stabilità complessiva.

MISURAZIONI

		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	-	Quantità (mq)	Unitario	Importo totale
6.5.1	GIARDINO	18,00	-	-	-	18,00	€ 65,00	€ 1.170,00
	FORNITURE							
☐	n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE					18,00	€ 65,00	€ 1.170,00
	COSTO DELLE FORNITURE					-	€ 0,00	€ 0,00
	PREZZO INTERO (IVA esclusa)					-	€ 65,00	€ 1.170,00
	PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)						€ 65,00	€ 1.170,00

6.9 POSA BATTISCOPA



Posa in opera incollata di battiscopa perimetrale in legno o ceramica e stuccatura finale.

INCLUSO

- ✓ Stucco, colle e altri accessori per la posa
- ✗ La fornitura del battiscopa, se non specificato
- ✗ La pulizia di fine

ATTENZIONE !

In caso di ripresa dell'intonaco retrostante, la posa del battiscopa seguirà l'andamento del sottofondo esistente.

MISURE

		-	Lung. (ml)	-	-	Quantità (ml)	Unitario	Totale
6.9.1	STUDIO	-	16,00	-	-	16,00	€ 6,00	€ 96,00
	INCREMENTI							
☐	Posa battiscopa in ceramica	-	0,00	-	-	0,00	€ 4,00	€ 0,00
	FORNITURE							
☐	n/a	-	0,00	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00

PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE	16,00	€ 6,00	€ 96,00
COSTO DELLE FORNITURE	-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)	-	€ 6,00	€ 96,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)		€ 6,00	€ 96,00

6.10 POSA RIVESTIMENTO IN CERAMICA



Posa secondo gli schemi di progetto di rivestimenti ceramici con doppia spalmatura e stuccatura cementizia tono su tono di fughe di larghezza minima di 2 millimetri.

INCLUSO

- ✓ Stucco, colle, distanziatori, cunei, pinze e crocette
- ✓ Carotaggio circolare nei punti necessari al passaggio di alimentazione impiantistica
- ✗ La fornitura delle ceramiche, se non specificato
- ✗ Fornitura di profili jolly
- ✗ La fornitura delle ceramiche, se non specificato
- ✗ La pulizia di fino

ATTENZIONE !

Senza rifacimento degli intonaci o stesura di malta livellante, la posa del rivestimento seguirà l'andamento della parete esistente.

Eventuali colori particolari per gli stucchi vanno comunicati all'impresa anticipatamente dalla Committenza.

MISURE		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg.	H (ml)	Quantità (mq)	Unitario	Totale
6.10.1	BAGNO 1	-	9,20	-	1,75	16,10	€ 35,00	€ 563,50
INCREMENTI								
☐	Formato - mosaici o formati inferiori a 30x30 cm	0,00	-	-	-	0,00	€ 12,00	€ 0,00
☐	Formato - medio fino a 75x150 cm	0,00	-	-	-	0,00	€ 5,00	€ 0,00
☐	Formato - maxi oltre 75x150 cm	0,00	-	-	-	0,00	€ 20,00	€ 0,00
☐	Adesivo migliorato - Kerakoll H40 No Limits	0,00	-	-	-	0,00	€ 1,50	€ 0,00
☐	Adesivo per impianto radiante - Kerakoll H40 Gel	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,00	€ 0,00
☐	Adesivo per grandi lastre - Kerakoll H40 Tech	0,00	-	-	-	0,00	€ 3,80	€ 0,00
☐	Stucco cementizio migliorato - Kerakoll Fugabella Color	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,50	€ 0,00
☐	Stucco epossidico per mosaici vetrosi - Kerakoll Fugalite Invisibile	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,50	€ 0,00
☐	Stucco epossidico - Kerakoll Fugalite Color	0,00	-	-	-	0,00	€ 4,35	€ 0,00
FORNITURE								
☐	n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						16,10	€ 35,00	€ 563,50
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 35,00	€ 563,50
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 35,00	€ 563,50

FASE 7 - FINITURE E MONTAGGI

7.1 RASATURA LISCIA INTONACO



Realizzazione di finitura liscia su superfici intonacate, nuove o esistenti, tradizionali, interne o esterne, con rasante a base di leganti idraulici a finitura LISCIA "A PLATRIO" TIPO Webercem RasaZero di Saint-Gobain Italia S.p.A da impastare con sola acqua, da applicarsi manualmente con l'utilizzo di spatola in acciaio in due o più mani con un consumo di 1,1 kg/mq per mm di spessore, per una spessore massimo di 10 mm. Il rasante deve essere conforme alle norme UNI 9449-1 e UNI 9449-2.

INCLUSO

- ✓ Rasante e primer
- ✓ Paraspigoli
- ✗ Intonaco e ripristino del sottofondo
- ✗ Rasature armate, se non specificato

ATTENZIONE

Per ottenere una finitura perfetta, bisogna prima CARTEGGIARE le vecchie vernici. Se per risparmiare si decide di non rimuoverle, lo stucco potrebbe non aderire bene. Se il muro presenta irregolarità più profonde di 3 millimetri, il livellamento del fondo dovrà essere calcolato a parte. La rasatura serve solo a rendere il muro liscio, NON CORREGGE LE PARETI STORTE o fuori piombo; per quelle serve demolire e rifare l'intonaco.

Si consiglia sempre di STUCCARE TUTTE LE PARETI dopo aver fatto le tracce per i tubi o i cavi elettrici: se si stuccano solo le strisce dei lavori, la differenza tra il vecchio e il nuovo resterà visibile.

MISURE

		Par.ug (mq)	Lung. (ml)	Larg. (ml)	H (ml)	Quantità (mq)	Unitario	Totale
7.1.1	STUDIO - Soffitto (3 mani) con rasante termoisolante aerogel in pasta	14,00	-	-	-	14,00	€ 55,00	€ 770,00
7.1.2	BAGNO 1	11,00	-	-	-	11,00	€ 13,00	€ 143,00

INCREMENTI

☒	Soffitti	14,00	-	-	-	14,00	€ 2,00	€ 28,00
☒	Rasatura armata	14,00	-	-	-	14,00	€ 3,00	€ 42,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

25,00 € 39,32 € 983,00

€ 39,32 € 983,00

7.6 TINTEGGIATURA



Tinteggiatura e decorazione di pareti o soffitti mediante applicazione a pennello, rullo o spruzzo in due mani della pittura.

INCLUSO

- ☒ Copertura dell'area soggetta alla lavorazione con idonee dotazioni
- ☒ Primer tipo Kerakoll Universal Wall Primer
- ☒ Rasatura
- ☒ Pitture colorate, se non specificato

ATTENZIONE

In caso di supporti o pitture preesistenti poco stabili, sarà da preventivare a parte la raschiatura e/o la rasatura preliminare delle pareti.

MISURE

		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
7.6.1	BAGNO 1 - Soffitto	-	9,25	-	0,65	6,01	€ 5,50	€ 33,07
7.6.2	BAGNO 1 - Pareti	4,70	-	-	-	4,70	€ 5,50	€ 25,85
7.6.3	STUDIO - Pareti	-	15,57	-	2,40	37,37	€ 5,50	€ 205,52
7.6.4	STUDIO - Soffitto	14,00	-	-	-	14,00	€ 5,50	€ 77,00

INCREMENTI

☐	Terza mano di pittura	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,75	€ 0,00
☐	Pittura bianca super-mat - Kerakoll Absolute Paint	0,00	-	-	-	0,00	€ 1,50	€ 0,00
☐	Pittura colorata super-mat - Kerakoll Absolute Paint	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,00	€ 0,00
☐	Pittura lavabile bianca - Kerakoll Decor Paint	0,00	-	-	-	0,00	€ 3,00	€ 0,00
☐	Pittura lavabile colorata - Kerakoll Decor Paint	0,00	-	-	-	0,00	€ 3,50	€ 0,00
☒	Pittura antimuffa - Kerakoll Skill Dry	62,08	-	-	-	62,08	€ 2,50	€ 155,20
☐	Pittura esterna - Kerakoll Silox Paint	0,00	-	-	-	0,00	€ 2,00	€ 0,00

PREZZO INTERO (IVA esclusa)

PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)

62,08 € 8,00 € 496,64

€ 8,00 € 496,64

7.13 POSA E COLLAUDO TERMINALI IDRICO-SANITARI



Posa in opera e collaudo finale di ogni terminale idro-sanitario e delle relative rubinetterie per i bagni. La sigillatura verrà eseguita mediante siliconatura tradizionale (di colore bianco e/o trasparente) con silicone TIPO KERAKOLL Silicone Color e/o mediante stucco cementizio per sanitari e potrà, in funzione del modello di sanitario, avere spessore di massimo 2 cm.

INCLUSO

- ☒ L'installazione di barriera acustica dietro i sanitari



- ✗ I montaggi di mobili bagno, box doccia, piatti doccia e/o vasca di qualsiasi tipo
- ✗ La fornitura dei terminali, se non specificato

ATTENZIONE

In caso di parete esistente su cui non sia stato previsto il rifacimento integrale degli intonaci, i terminali potrebbero mantenere una certa distanza dal muro, dipendente dall'andamento del sottofondo esistente. In caso di terminali colorati è possibile, su esplicita richiesta della Committenza, fornire silicone di adeguato colore.

MISURE		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
7.13.1	WC	1,00	-	-	-	1,00	€ 55,00	€ 55,00
7.13.2	BIDET	1,00	-	-	-	1,00	€ 55,00	€ 55,00
7.13.3	LAVABO	1,00	-	-	-	1,00	€ 55,00	€ 55,00
7.13.4	DOCCIA	1,00	-	-	-	1,00	€ 55,00	€ 55,00
7.13.5	LAVATRICE	1,00	-	-	-	1,00	€ 55,00	€ 55,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						5,00	€ 55,00	€ 275,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 55,00	€ 275,00

7.15 MONTAGGIO BOX DOCCIA



Montaggio, siliconatura e collaudo box doccia.

INCLUSO

- ✗ La fornitura del box, se non specificato

ATTENZIONE

La sigillatura della doccia NON È A TENUTA STAGNA: bisogna evitare di puntare il getto d'acqua direttamente sui bordi siliconati. Se le pareti sono storte, i profili del box potrebbero non aderire perfettamente al muro. Per sicurezza, si consiglia di ordinare il box doccia solo DOPO AVER POSATO LE PIASTRELLE, così da prendere le misure esatte. Infine, si sconsigliano i vetri fissi (WALK-IN) più corti di 140 centimetri per evitare che l'acqua allaghi il pavimento del bagno.

MISURE		Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
7.15.1	BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 120,00	€ 120,00
INCREMENTI								
☐	Incremento per installazione box doccia a 2 lati	0,00	-	-	-	0,00	€ 80,00	€ 0,00
☐	Incremento per installazione box doccia a 3 lati	0,00	-	-	-	0,00	€ 135,00	€ 0,00
☐	Incremento per installazione cabina doccia idro	0,00	-	-	-	0,00	€ 130,00	€ 0,00
FORNITURE								
☐	n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						1,00	€ 120,00	€ 120,00
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 120,00	€ 120,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 120,00	€ 120,00

7.16 MONTAGGIO ARREDO BAGNO



Posa in opera e collaudo di arredo bagno preassemblato standard completo e funzionale all'installazione dei sanitari. La sigillatura verrà eseguita mediante siliconatura tradizionale (di colore bianco e/o trasparente) con silicone TIPO

INCLUSO

- ✗ La fornitura del mobile, se non specificato

ATTENZIONE

In caso di parete esistente su cui non sia stato previsto il rifacimento integrale degli intonaci, i terminali potrebbero mantenere una certa distanza dal muro, dipendente dall'andamento del sottofondo esistente.

MISURE	Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
--------	--------	-------	-------	--------	----------	----------	--------

7.16.1	BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 175,00	€ 175,00
☐	Incremento per installazione arredo bagno da assemblare	0,00	-	-	-	0,00	€ 85,00	€ 0,00
☐	FORNITURE n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						1,00	€ 175,00	€ 175,00
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 175,00	€ 175,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 175,00	€ 175,00

7.17 POSA PIATTO DOCCIA / VASCA



Posa piatto doccia o vasca, appoggiandoli direttamente sopra il massetto già impermeabilizzato. Per evitare infiltrazioni, i bordi verranno sigillati con silicone (bianco o trasparente) o con uno stucco specifico per sanitari, con uno spessore massimo di 2 centimetri. Se i rubinetti o i profili sono colorati, la Committenza può richiedere l'uso del silicone colorato TIPO Kerakoll Silicone Color.

INCLUSO

- ✗ Impermeabilizzazione
- ✗ Fornitura di pilette e colonne vasca, se non specificato
- ✗ Montaggio box doccia
- ✗ Fianchi in muratura per la vasca di lette e colonne vasca, se non specificato

MISURE		Par.ug	-	-	-	Quantità	Unitario	Totale
7.17.1	BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 125,00	€ 125,00
☐	FORNITURE n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						1,00	€ 125,00	€ 125,00
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 125,00	€ 125,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 125,00	€ 125,00

7.24 MONTAGGIO PORTA A SCRIGNO



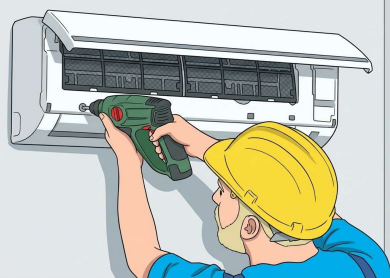
Montaggio di porta scorrevole interno muro mediante cuscinetti pneumatici TIPO WINBAG viti/chiodi e/o schiuma poliuretanic. La sigillatura/finitura dei coprifili potrà essere eseguita mediante silicone e/o sigillante.

INCLUSO

- ✗ La fornitura della porta, se non specificato
- ✗ La fornitura di bussole di adattamento
- ✗ Il montaggio di porte battenti tradizionali, filomuro, rototraslanti, etc...

MISURE		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
7.24.1	BAGNO 1	1,00	-	-	-	1,00	€ 110,00	€ 110,00
☐	FORNITURE n/a	0,00	-	-	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO DELLA SOLA LAVORAZIONE						1,00	€ 110,00	€ 110,00
COSTO DELLE FORNITURE						-	€ 0,00	€ 0,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						-	€ 110,00	€ 110,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 110,00	€ 110,00

7.31 MONTAGGIO SPLIT INTERNO



Montaggio split interno. In caso di fluido refrigerante proveniente da vecchi impianti, non più a norma, è obbligatorio procedere con la ricarica dell'impianto ex-novo, da preventivarsi a parte.

INCLUSO

- ✗ Il rabbocco del gas refrigerante
- ✗ Lavorazioni elettriche e opere murarie o di finitura
- ✗ Qualsiasi fornitura necessaria: staffe, scatole, minuteria e raccorderia varia
- ✗ La fornitura dello split

MISURE		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
7.31.1	STUDIO	1,00	-	-	-	1,00	€ 225,00	€ 225,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						1,00	€ 225,00	€ 225,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 225,00	€ 225,00

7.33 MONTAGGIO UNITA' ESTERNA



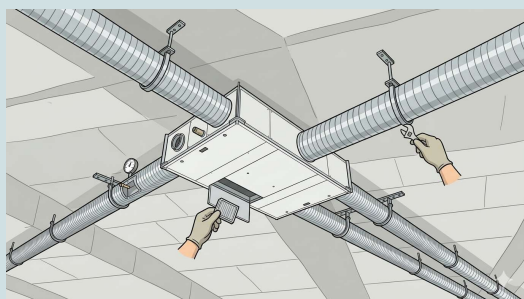
Montaggio unità esterna. In caso di fluido refrigerante proveniente da vecchi impianti, non più a norma, è obbligatorio procedere con la ricarica dell'impianto ex-novo, da preventivarsi a parte.

INCLUSO

- ✓ Rimozione e successiva re-installazione di eventuali canaline esterne
- ✓ Noleggio a giornata di sistemi di elevazione non oltre i 6 metri di altezza
- ✗ Lavorazioni elettriche e opere murarie o di finitura
- ✗ Rabbocco gas refrigerante
- ✗ Qualsiasi fornitura necessaria: staffe, scatole, minuteria e raccorderia varia
- ✗ La fornitura della macchina

MISURE		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale
7.33.1	SPOSTAMENTO UNITA' ESTERNA POMPA DI CALORE	1,00	-	-	-	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
7.33.2	UNITA' ESTERNA SPLIT	1,00	-	-	-	1,00	€ 300,00	€ 300,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						2,00	€ 1.150,00	€ 2.300,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 1.150,00	€ 2.300,00

- FORNITURA E POSA IMPIANTO VMC



Fornitura e posa di unità di ventilazione meccanica come da elaborati e schemi tecnici inviati dal progettista termotecnico.

INCLUSO

- ✓ La fornitura dell'impianto
- ✓ La predisposizione e il collegamento elettrico

MISURAZIONI		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Importo totale
-	PIANO INTERRATO	1,00	-	-	-	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
PREZZO INTERO (IVA esclusa)						1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
PREZZO FINALE SCONTATO (IVA esclusa)							€ 4.500,00	€ 4.500,00