



**D/VERSO**  
**ARCHITETTI**

VIA LEONARDO DA VINCI, 18/A  
40133 BOLOGNA

**PIACERE, D/VERSO**





# 01 CONOSCIAMOCI

## STEP 01 / Presentaci il tuo progetto

Se desideri lavorare con noi, la prima cosa da fare è contattarci. Durante la chiamata parleremo con calma del tuo progetto e fisseremo i primi appuntamenti insieme.

## STEP 02 / Interviste preliminari

A seguito della nostra chiaccherata ti invieremo un'intervista preliminare, pensata allo scopo di aiutarci a preparare il nostro primo incontro insieme.

Insieme all'intervista ti chiederemo di inviarci il materiale a tua disposizione, come fotografie e piante dell'appartamento, così come gli eventuali riferimenti progettuali per la tua nuova casa.

## STEP 03 / Primo incontro

A chiusura di questo primo step preliminare, ci incontreremo in studio o in call per discutere insieme dell'intervento, del budget e delle tue necessità, così come dei costi del progetto e dei vari step operativi.

Ti forniremo già un quadro di spesa di massima diviso per macro-voci in base alle informazioni che ci hai condiviso, da approfondire nel dettaglio nelle fasi successive e dopo il sopralluogo.



# 02 ANALISI PRELIMINARI

## STEP 04 / Sopralluogo preliminare e rilievo

Effettueremo insieme un sopralluogo sul posto per prendere le misure dell'appartamento e porre le basi per la realizzazione di un progetto.

## STEP 05 / Briefing I

Successivamente al rilievo ci incontreremo di persona in studio per approfondire i dettagli del tuo progetto, discutere delle fasi del lavoro e delle possibili criticità, alla luce di quanto osservato sul posto.

## STEP 06 / Visita a casa

Per comprendere al meglio le tue esigenze passeremo insieme qualche ora nella tua attuale abitazione, discutendo dell'organizzazione degli spazi e di tutti gli aspetti organizzativi e qualitativi della tua vita domestica sui quali desideri intervenire.

## STEP 07 / Affidamento dell'incarico

Al termine di questa fase ti invieremo un prospetto completo dei costi professionali. Se lo accetterai, proseguiremo successivamente alla firma di un contratto di incarico che vedremo in studio nel dettaglio.



# 03 PROGETTO PRELIMINARE

## STEP 08 / Condivisione dei nostri strumenti di lavoro

Alla conferma dell'incarico ti daremo accesso alla nostra applicazione, all'interno della quale potrai trovare molti strumenti e istruzioni utili per poter seguire l'andamento dei tuoi lavori.

## STEP 09 / Progetto architettonico preliminare

Elaboreremo per te alcune ipotesi per la distribuzione dei nuovi spazi, valutando a misura tutti i costi relativi alle diverse opzioni.

## STEP 10 / Briefing II: valutazione delle alternative

Ci confronteremo in studio per valutare insieme pro e contro di tutte le opzioni progettuali e guardare insieme i relativi computi metrici estimativi.

## STEP 11 / Briefing III: Scelta del progetto

A conclusione di questa fase ci incontreremo un'ultima volta in studio per scegliere insieme quale opzione progettuale portare allo stadio successivo.



# 04 PROGETTO DEFINITIVO

## STEP 12 / Indagini specialistiche

Se il tuo progetto lo richiede, prima di procedere alla progettazione definitiva faremo effettuare dei sopralluoghi a tecnici specialisti per la valutazione di aspetti particolari dell'intervento, come consolidamenti strutturali, cerchiature o interventi per l'efficientamento energetico.

## STEP 13 / Progetto architettonico definitivo

Approfondimento allo stadio definitivo del progetto, con realizzazione di pianta arredata e uno schema preliminare della distribuzione degli impianti, oltre alla al calcolo di stima definitiva del costo dei lavori edili.

## STEP 14 / Progetto architettonico esecutivo

Progettazione esecutiva degli impianti. Ti proporremo uno schema definitivo per la distribuzione dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e termo-idraulico.

## STEP 16 / Briefing IV

Ci incontreremo in studio per verificare insieme tutti gli aspetti del progetto e le scelte prese finora allo scopo di procedere all'affidamento dei lavori.



# 05 PROGETTO DI INTERIOR

## STEP 17 / Scelta dei materiali

La parte più bella! Ti accompagneremo a vedere diversi materiali e a conoscere alcuni possibili fornitori per l'acquisto dei materiali e dei prodotti di finitura. Una volta scelti i materiali potremo anche supportarti nella loro messa ad ordine.

## STEP 18 / Anteprime in digitale

Dopo la scelta dei materiali prepareremo una simulazione digitale del tuo progetto per verificare se risponda al tuo immaginario e alle tue aspettative. Su richiesta possiamo anche preparare una simulazione in realtà virtuale direttamente sul posto!

facoltativo

## STEP 19 / Progetto di interior design

Su richiesta possiamo preparare moodboards per definire lo stile, i colori e i complementi di arredo da scegliere per la tua nuova casa, inviandoti un elenco di prodotti selezionati, con i relativi costi.

facoltativo

## STEP 20 / Briefing V

Ci incontreremo in studio per verificare insieme tutti gli aspetti del progetto e le scelte prese finora allo scopo di procedere all'affidamento dei lavori.



# 06 APPALTO DEI LAVORI

## STEP 21 / Gara d'appalto

Effettueremo più sopralluoghi all'interno dell'immobile insieme a imprese differenti, perché possano procedere ad una loro stima dei lavori e presentarti un'offerta sulla base del nostro progetto.  
facoltativo

## STEP 22 / Affidamento dei lavori

Ti assisteremo per valutare insieme le diverse offerte presentate dalle imprese e decidere a chi affidare il lavoro.  
facoltativo

## STEP 23 / Pratiche e adempimenti amministrativi

Come ultimo step prima dell'inizio dei lavori procederemo al deposito di eventuali pratiche edilizie per l'autorizzazione dell'intervento.



# 07 DIREZIONE DEI LAVORI

## STEP 24 / Supervisione dei lavori

Supervisioneremo per te l'andamento dei lavori, coordinando il lavoro delle imprese e degli artigiani, certificare gli stati di avanzamento e risolvere insieme eventuali imprevisti in corso d'opera.

## STEP 25 / Sopralluoghi congiunti in cantiere

Durante il corso dei lavori stabiliremo un giorno fisso ogni 1 o 2 settimane per visitare insieme il cantiere, rispondere alle tue domande e fare il punto sugli stati di avanzamento dei lavori da corrispondere all'impresa.

## STEP 26 / Varianti in corso d'opera

Hai cambiato idea e vuoi fare qualcosa in più o di diverso? Nessun problema: faremo un incontro in studio per valutare il da farsi e ricalibrare il tuo progetto.  
**facoltativo**



# 08 CONSEGNA

## STEP 27 / Consuntivo dei lavori

Se necessario prima della fine dei lavori potremo assisterti nella redazione di un consuntivo finale, per valutare la corrispondenza tra il capitolato d'appalto firmato con l'impresa ed i lavori effettivamente eseguiti.

facoltativo

## STEP 28 / Rilievo finale e fine lavori

Per la chiusura dei lavori effettueremo un sopralluogo per verificare la conformità di quanto realizzato con i lavori dichiarati in Comune e per procedere all'eventuale aggiornamento delle pratiche.

## STEP 29 / Consegna e rilievo fotografico

Finalmente la tua nuova casa. Una volta consegnata faremo un sopralluogo per scattare qualche fotografia e documentare il lavoro svolto.

facoltativo



**FAC-SIMILE**

# FAC-SIMILE

## INTERVISTA PRELIMINARE

17:41 ■

◀ d/verso



Domande

### 02.01 / Informazioni di dettaglio

#### ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

Qual è approssimativamente la superficie calpestabile interna dell'immobile? \*\*

***\*escluso balconi, cantine, giardino e similari***

Qual è l'altezza media degli ambienti? \*

Ci saranno elementi da conservare durante i lavori e che non si intende smaltire? \*\*

si

no

***\*ad esempio: porte, finestre, termosifoni, caldaia, pavimenti di alcune camere, etc...***

E' disponibile un'utenza per acqua e luce? \*

si



Per rispondere a queste domande, completa gli step precedenti nell'ordine in cui appaiono.



# FAC-SIMILE

## QUADRO DI SPESA

### QUADRO DI SPESA

Ultimo aggiornamento  
17/02/2020

Il presente documento non rappresenta una stima esatta del costo totale per la tua ristrutturazione, ma semplicemente un riassunto delle probabili voci di spesa che dovrà sostenere prima di entrare nella sua nuova casa.

#### LAVORI EDILI

	Quantità	Unitario	Imponibile	Scontato	Cassa	IVA	Totale + IVA
<b>LAVORI EDILI</b>							
Stima di massima globale dei lavori edili	1	€ 38.500,00	€ 38.500,00	€ 38.500,00	-	€ 3.850,00	€ 42.350,00
Lavori edili (Ristrutturazioni 50%)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
Lavori edili (Efficientamento Energetico 65%)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
Lavori edili (Abbattimento Barriere Architettoniche 75%)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
Margine di sicurezza per imprevisti di cantiere (7,5%)	1	€ 2.887,50	€ 2.887,50	€ 2.887,50	-	€ 288,75	€ 3.176,25
							<b>€ 45.526,25</b>
<b>ALTRI ONERI</b>							
Interventi di manutenzione straordinaria (impianto condominiale)	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	-	€ 44,00	€ 244,00
Castelletto di tiro / ponteggio esterno	0	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
Stoccaggio a magazzino di arredo durante i lavori	0	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
Trasloco dopo i lavori	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-	€ 100,00	€ 1.100,00
Costo della permanenza fuori di casa	0	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00	€ 0,00
							<b>€ 1.344,00</b>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA, OBLAZIONI, COSTI AMMINISTRATIVI</b>							
Deposito CILA	1	€ 40,00	€ 40,00	-	-	-	€ 40,00
Deposito SCIA	0	€ 70,00	€ 0,00	-	-	-	€ 0,00
Deposito DOCFA	1	€ 100,00	€ 100,00	-	-	-	€ 100,00
Oblazione per sanatoria	0	€ 1.000,00	€ 0,00	-	-	-	€ 0,00
Occupazione di Suolo Pubblico	0	€ 0,00	€ 0,00	-	-	-	€ 0,00
							<b>€ 140,00</b>

**€ 47.010,25**

#### FORNITURE E MATERIALI

<b>SUPERFICI</b>							
Pavimenti	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	-	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Rivestimenti	1	€ 1.260,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00	-	€ 277,20	€ 1.537,20
Pitture	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	-	€ 110,00	€ 610,00
							<b>€ 8.247,20</b>
<b>INFISSI E SERRAMENTI</b>							
Porte interne	1	€ 2.278,20	€ 2.278,20	€ 2.278,20	-	€ 501,20	€ 2.779,40
Porta blindata	1	€ 942,50	€ 942,50	€ 942,50	-	€ 207,35	€ 1.149,85
Finestre	1	€ 5.900,00	€ 5.900,00	€ 5.900,00	-	€ 1.298,00	€ 7.198,00
							<b>€ 11.127,25</b>
<b>ATTREZZATURE BAGNO</b>							
Attrezzature bagno	2	€ 3.200,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	-	€ 1.408,00	€ 7.808,00
<b>TERMO-IDRAULICA</b>							
Radiatori e termoarredi	1	€ 1.963,36	€ 1.963,36	€ 1.963,36	-	€ 431,94	€ 2.395,30
Split e unità esterne	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	-	€ 484,00	€ 2.684,00
Caldaie e boiler	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	-	€ 264,00	€ 1.464,00
							<b>€ 6.543,30</b>
<b>COMPLEMENTI DI ARREDO</b>							
Nuova cucina	2	€ 4.200,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	-	€ 1.848,00	€ 10.248,00

**€ 43.973,75**

#### DIVERSO ARCHITETTI

	Quantità	Unitario	Imponibile	Scontato	Cassa	IVA	Totale + IVA
<b>STIME E VALUTAZIONI PRELIMINARI</b>							
Consulenza di base in studio	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
Saggi e indagini preliminari sull'immobile	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 71,25	€ 2,85	-	€ 74,10
Indagini specialistiche	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 71,25	€ 2,85	-	€ 74,10
Rilievo geometrico-architettonico di dettaglio	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 237,50	€ 9,50	-	€ 247,00
							<b>€ 395,20</b>
<b>PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA</b>							
Consulenza in studio per la progettazione architettonica	1	€ 280,00	€ 280,00	€ 266,00	€ 10,64	-	€ 276,64
Redazione degli elaborati grafico-progettuali preliminari	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 190,00	€ 7,60	-	€ 197,60
Redazione degli elaborati grafico-progettuali definitivi	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 190,00	€ 7,60	-	€ 197,60
Computo metrico estimativo dei lavori edili	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 237,50	€ 9,50	-	€ 247,00
							<b>€ 918,84</b>
<b>PROGETTAZIONE DI INTERNI</b>							
Consulenza per la scelta dei materiali e dei prodotti di finitura	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 237,50	€ 9,50	-	€ 247,00
Visualizzazione digitale del progetto - Livello 1	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 142,50	€ 5,70	-	€ 148,20
Visualizzazione digitale del progetto - Livello 2	0	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
Visualizzazione digitale del progetto - Livello 3	0	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
							<b>€ 395,20</b>



# FAC-SIMILE

## QUADRO DI SPESA

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Gara d'appalto	1	€ 300,00	€ 300,00	€ 285,00	€ 11,40	-	€ 296,40
Confronto di offerte omogenee	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 142,50	€ 5,70	-	€ 148,20
Confronto di offerte non omogenee	0	€ 200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
							<b>€ 444,60</b>

### DIREZIONE DEI LAVORI

Direzione dei lavori - Livello 1	0	€ 1.732,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
Direzione dei lavori - Livello 2	1	€ 2.117,50	€ 2.117,50	€ 2.011,63	€ 80,47	-	€ 2.092,09
Direzione dei lavori - Livello 3	0	€ 2.502,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
							<b>€ 2.092,09</b>

### PRATICHE EDILIZIE, CATASTALI E ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - semplice	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 760,00	€ 30,40	-	€ 790,40
CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - a sanatoria	0	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - in variante	0	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività - semplice	0	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività - a sanatoria	0	€ 800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività - in variante	0	€ 400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
Richiesta preparari	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 142,50	€ 5,70	-	€ 148,20
RTI - Relazione Tecnica Integrata	0	€ 450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
DOCFA - Variazione catastale	1	€ 450,00	€ 450,00	€ 427,50	€ 17,10	-	€ 444,60
Pratica per occupazione di suolo pubblico	0	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
							<b>€ 1.383,20</b>

**€ 5.629,13**

### ALTRI PROFESSIONISTI

	Quantità	Unitario	Imponibile	Scontato	Cassa	IVA	Totale + IVA
<b>INGEGNERE STRUTTURISTA</b>							
Sopralluogo per valutazione specialistica	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 3,00	€ 16,50	€ 94,50
Progettazione strutturale	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 20,00	€ 110,00	€ 630,00
Direzione lavori strutturale	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 32,00	€ 176,00	€ 1.008,00
							<b>€ 1.732,50</b>
<b>COORDINATORE ALLA SICUREZZA</b>							
Sopralluogo per valutazione specialistica	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 3,00	€ 16,50	€ 94,50
Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Progettazione	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 32,00	€ 176,00	€ 1.008,00
							<b>€ 1.102,50</b>
<b>TERMOTECNICO</b>							
Sopralluogo per valutazione specialistica	1	€ 75,00	€ 75,00	€ 75,00	€ 3,00	€ 16,50	€ 94,50
Calcolo del fabbisogno termico e dimensionamento radiatori	0	€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
APE - Attestato di Prestazione Energetica	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 10,00	€ 55,00	€ 315,00
AQE - Attestato di Qualificazione Energetica	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pratica per Ex Legge 10	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 40,00	€ 220,00	€ 1.260,00
							<b>€ 1.669,50</b>

**€ 4.504,50**

**€ 101.117,63**

**€ 100.000,00**



# FAC-SIMILE

## PROSPETTO D'INCARICO

Gent.mo XXXXX XXXXX  
Via XXXXXX XXXXXX, X, 40139, Bologna  
@xxxxxxxxx@gmail.com

### PROPOSTA DI INCARICO PROFESSIONALE

Proposta di incarico per ristrutturazione e **manutenzione straordinaria** dell'unità immobiliare in **Via XXXXXX XXXXXX, X, 40139, Bologna**.

*Di seguito le attività e i corrispettivi economici relativi. I costi non comprendono le spese relative ai diritti amministrativi e bolli richiesti dagli Enti, della cassa previdenza e dell'IVA se dovuta. Le seguenti prestazioni, i relativi costi indicati e le tempistiche previste fanno riferimento al percorso progettuale normalmente seguito dal professionista per le varie fasi del progetto. Dalla presente offerta sono escluse tutte le prestazioni non espressamente indicate e concordate con la committenza. Qualora eventuali nuove disposizioni di legge, o espresse necessità del cliente richiedessero variazioni nelle modalità di esecuzione delle attività, o si rendessero necessari studi e/o progetti supplementari non previsti in fase di elaborazione dell'offerta, la proposta sarà aggiornata e comunicata al Committente per l'approvazione.*

### TIPOLOGIA DI INTERVENTO PREVISTO

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi **medio**.

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico, come ad esempio: **particolare complessità dell'iter autorizzativo, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, cambio di destinazione d'uso, mancanza di dati sulla struttura esistente e mancata realizzazione di saggi, più imprese coinvolte, imprese sconosciute alla direzione dei lavori, tempistiche particolarmente ristrette per esigenze del cliente.**

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili, a titolo di esempio, i seguenti oneri: oneri da corrispondere al Comune, parcella ingegnere strutturista, parcella termotecnico, sanzioni amministrative per sanatorie, diritti di segreteria per il deposito delle pratiche.

### ATTIVITA' PROFESSIONALI PREVISTE

Qualora la committenza sia interessata a commissionare solo la progettazione preliminare, senza quindi procedere alla fase definitiva ed esecutiva, si stipulerà apposito contratto per il saldo della prima e si procederà successivamente ad un accordo per le fasi successive.

#### STIME E VALUTAZIONI PRELIMINARI

Rilievo geometrico-architettonico di massima .....	000,00 €
Valutazioni su aspetti tecnico-specialistici dell'intervento .....	000,00 €
Saggi e indagini preliminari sull'immobile .....	000,00 €
Rilievo geometrico-architettonico di dettaglio .....	000,00 €
Computo metrico estimativo di massima dei lavori edili .....	000,00 €

**0.000,00 €**



## PROGETTO ARCHITETTONICO

Consulenza in studio per la progettazione architettonica preliminare .....	000,00 €
Redazione degli elaborati grafico-progettuali preliminari .....	000,00 €
Redazione degli elaborati grafico-progettuali definitivi .....	000,00 €
Redazione degli elaborati grafico-progettuali esecutivi .....	000,00 €

**0.000,00 €**

## PROGETTO DI INTERIOR

Consulenza per la scelta dei materiali e dei prodotti di finitura .....	000,00 €
Visualizzazione in digitale del progetto (VR + RTR rendering) .....	000,00 €

**0.000,00 €**

## PRATICHE EDILIZIE E ALTRI ADEMPIMENTI

SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ordinaria) .....	000,00 €
DOCFA - Aggiornamento catastale .....	000,00 €

**0.000,00 €**

## PRATICHE EDILIZIE E ALTRI ADEMPIMENTI

Direzione dei lavori (fino a 100.000 €) .....	000,00 €
Incremento alla direzione dei lavori per presenza di più imprese esecutrici .....	000,00 €

**0.000,00 €**

**Per un totale previsto di 0.000,00 euro, esclusi gli oneri di cassa (4%) e di IVA, non applicabile alle prestazioni sin qui riportate.**

## ESCLUSIONI

Sono escluse a titolo di esempio dalle seguenti prestazioni, quando necessarie: Responsabilità dei lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, Dimensionamento di elementi tecnologici per impianti termo-idraulici (radiatori, caldaie), Progettazione e deposito pratiche per interventi strutturali, Qualsiasi prestazione non espressamente concordata con il cliente.

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Alla conferma dell'incarico, sarà richiesto l'acconto pari al 50% dell'esercizio delle attività tecniche previste. In progressione i restanti compensi secondo lo svolgimento delle attività di completamento o l'urgenza delle attività elencate a loro evasione con bonifico a fattura di cortesia.

## AFFIDAMENTO DI INCARICO

Il cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi. Si segnala che per le prestazioni da concordare sul costo orario si applicano tariffe di **00 euro/ora** per il lavoro in studio, di **00 euro/ora** per il lavoro in esterna e (direzione lavori, sopralluoghi generici) e di **00 euro/ora** per il lavoro svolto fuori dagli orari lavorativi.

L'incarico per i servizi elencati nella presente offerta, si riterrà affidato e confermato a firma del successivo contratto.

In attesa di un gentile riscontro porgo cordiali saluti,

Arch. XXXXXXX XXXXXXXXX





# FAC-SIMILE

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Ultimo aggiornamento  
**30/12/2024**

#### DATI DEL CANTIERE

##### L'IMPRESA

Via Leonardo da Vinci, 18/A, Bologna BO (IT)  
diversoarchitetti@gmail.com / lorenzobalugani@archiworldpec.it  
+(39) 3664452091

##### LA COMMITTENZA

Via Leonardo da Vinci, 18/A, Bologna BO (IT)  
diversoarchitetti@gmail.com / lorenzobalugani@archiworldpec.it  
+(39) 3664452091

##### TEMPISTICHE

Data di inizio lavori: 30/12/2024  
Durata prevista dei lavori: 60 giorni lavorativi

##### VALIDITA' DELL'OFFERTA

La presente offerta ha una validità di 30 giorni, oltre i quali sarà facoltà dell'Impresa aggiornare i prezzi unitari qui riportati.

#### NOTA SULLA COMPILAZIONE

Il presente computo metrico estimativo è redatto dal Professionista unicamente allo scopo di poter confrontare per conto della Committenza diverse offerte per l'affidamento dei lavori. Prima di procedere alla stesura e alla firma dell'eventuale Capitolato dall'Appalto è fatto obbligo di lettura del presente computo da parte dell'Impresa e della Committenza per la verifica delle lavorazioni richieste dal progetto **prestando attenzione alle descrizioni ed alle note integrative proposte dal Professionista in relazione a ciascuna lavorazione e alla particolarità del progetto.**

#### NOTA SUI PREZZI UNITARI

Al fine di facilitare il calcolo di varianti in corso d'opera e di mettere la Committenza nelle condizioni di valutare preventivamente eventuali modifiche al progetto, vengono riportati all'interno del documento anche i prezzi unitari per lavorazioni non previste al momento della sua compilazione. **Tali prezzi, evidenziati in rosso, non collaborano quindi alla definizione del prezzo globale dell'opera e sono stimati dal Professionista.** In caso di varianti al progetto sarà facoltà dell'Impresa modificarli coerentemente con il proprio listino prezzi, prendendo opportuni accordi scritti con la Committenza.

#### RIEPILOGO DEI COSTI

SEZIONE	TOT. IMPONIBILE	IVA	TOTALE CON IVA
A. ALLESTIMENTO DEL CANTIERE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B. SMONTAGGI E SMALTIMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. DEMOLIZIONI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. RICOSTRUZIONI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E. IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
F. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
G. IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
H. IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
I. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
L. POSE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
M. OPERE DA PITTORE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
N. MONTAGGI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O. ASSISTENZE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### ESCLUSIONI

Resta esclusa dalla presente offerta qualsiasi lavorazione non espressamente concordata e qui indicata come, a titolo di esempio:

- FORNITURA DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, SANITARI, RADIATORI E ALTRI TERMINALI IMPIANTISTICI
- INSTALLAZIONE, MONTAGGIO E NOLEGGIO DI EVENTUALI CASTELLI DI TIRO E/O PONTEGGI
- NOLEGGI PER LAVORI IN QUOTA IN GENERE
- FORNITURA DI INFISSI E SERRAMENTI IN GENERE
- POSA DI PAVIMENTO IN PARQUET
- EVENTUALI ONERI PER ACCANTIERAMENTO SU SUOLO PUBBLICO

#### PRESA VISIONE

La Committenza e l'Impresa dichiarano di aver preso visione del Capitolato di Appalto in ogni sua parte e di ritenerlo conforme al progetto e alle richieste della Committenza.



# FAC-SIMILE

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### A ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

€ 0,00

#### A.1 ACCANTIERAMENTO EDILE

Accantieramento edile per allestimento area di cantiere interna all'appartamento **INCLUSO** la rimozione e la successiva re-installazione di eventuali canaline esterne alle murature, lo sgombero per tutta la durata del cantiere di imballaggi e similari dovuti a lavorazioni edili ed eventuale protezione delle zone di passaggio interne all'appartamento mediante l'utilizzo di idonee dotazioni (ove necessario) **ESCLUSO** l'allestimento nelle parti comuni dell'edificio, nelle zone di passaggio condominiali e negli esterni. Restano esclusi autorizzazioni e canoni per occupazione suolo pubblico, smaltimento ingombranti e costo delle utenze acqua e corrente elettrica. In presenza di appartamenti con planimetrie irregolari, spazi stretti, ambienti con altezze interne maggiori di 4 m e condizioni di lavoro difficili sarà necessario applicare un sovrapprezzo.

##### Note del professionista

Eventuali oggetti da proteggere in cantiere che non è possibile rimuovere vanno opportunamente segnalati dalla committenza e/o dal direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori. In caso di danni l'impresa dovrà provvedere a sostituire il pezzo con similare, ripararlo o provvedere al rimborso. In caso di ristrutturazioni parziali occorre sigillare adeguatamente le porte dei vani non oggetto di ristrutturazione per evitare il disperdersi delle polveri. E' compresa la protezione delle cornici di porte e serramenti da preservare. La voce comprende la conservazione in cantiere in luogo preposto e in modo ordinato dei documenti progettuali, delle schede tecniche, dei documenti per la sicurezza, e similari. Al termine della giornata lavorativa è responsabilità dell'impresa verificare la corretta chiusura e tenuta dell'allaccio idrico di cantiere e in generale di tutti i terminali termoidraulici allo scopo di scongiurare eventuali perdite. Qualora dovesse verificarsi una perdita/infiltrazione nelle proprietà confinanti per accertata responsabilità dell'impresa, questa provvederà a ripristinare l'appartamento confinante a sue spese.

##### MISURAZIONI

	Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Importo unitario	Importo totale
superficie interna/calpestabile dell'appartamento					0,00		
SOMMANO mq					0,00	€ 8,09	€ 0,00

#### A.2 INCREMENTO PER ACCANTIERAMENTO DI AREE COMUNI E/O ESTERNE

Incremento per l'allestimento nelle parti comuni dell'edificio, nelle zone di passaggio condominiali e negli esterni **ESCLUSO** autorizzazioni e canoni per occupazione suolo pubblico, smaltimento ingombranti, installazione castelli di tiro, noleggio mezzi per carico e scarico e costo delle utenze acqua e corrente elettrica.

##### Note del professionista

L'importo può variare durante i lavori in funzione del presentarsi di particolari complicazioni organizzative non prevedibili a inizio dei lavori. L'accantieramento delle parti comuni condominiali deve avvenire secondo quanto indicato dalla direzione lavori e/o dall'amministrazione condominiale. La voce comprende la pulizia delle aree condominiali al termine delle giornate lavorative qualora dovessero risultare sporche a causa dei lavori.

##### MISURAZIONI

	Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Importo unitario	Importo totale
					0,00		
SOMMANO corpo					0,00	€ 233,06	€ 0,00

#### A.3 INCREMENTO PER ACCANTIERAMENTO IN CONDIZIONI DI LAVORO DIFFICILI / PARZIALE

Incremento per l'accantieramento edile in condizioni particolari, come nel caso di appartamenti a più piani, planimetrie irregolari, accantieramento di aree parziali nel caso di intervento su singolo ambiente e compresenza del committente, etc...

##### MISURAZIONI

	Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Importo unitario	Importo totale
					0,00		
SOMMANO corpo					0,00	€ 306,42	€ 0,00

#### A.4 ACCANTIERAMENTO ELETTRICO

Accantieramento elettrico mediante installazione di quadro elettrico di cantiere e/o isolamento elettrico dell'area di cantiere **INCLUSO** lo sgombero per tutta la durata del cantiere di imballaggi e similari dovuti a lavorazioni di tipo elettrico **ESCLUSO** oneri per la realizzazione di linea di messa a terra.

##### Note del professionista

E' inclusa la fornitura del quadro elettrico di cantiere qualora non si proceda all'isolamento dell'impianto esistente. Il quadro elettrico deve essere sempre installato in sicurezza in posizione sopraelevata.

##### MISURAZIONI

	Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Importo unitario	Importo totale
					0,00		
SOMMANO corpo					0,00	€ 110,43	€ 0,00

#### A.5 ACCANTIERAMENTO IDRAULICO

Accantieramento idraulico mediante isolamento idraulico dell'area di cantiere e predisposizione di punto acqua provvisorio di cantiere per erogazione acqua necessaria alle lavorazioni **INCLUSO** lo sgombero per tutta la durata del cantiere di imballaggi e similari dovuti a lavorazioni di tipo elettrico. Incluso l'eventuale spostamento (per una volta al massimo) del rubinetto di cantiere.

##### Note del professionista

Al termine della giornata lavorativa è responsabilità dell'impresa verificare la corretta chiusura e tenuta dell'allaccio idrico di cantiere e in generale di tutti i terminali termoidraulici allo scopo di scongiurare eventuali perdite. Qualora dovesse verificarsi una perdita/infiltrazione nelle proprietà confinanti per accertata responsabilità dell'impresa, questa provvederà a ripristinare l'appartamento confinante a sue spese.

##### MISURAZIONI

	Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	Importo unitario	Importo totale
					0,00		
SOMMANO corpo					0,00	€ 82,67	€ 0,00

### B SMONTAGGI E SMALTIMENTI

€ 0,00

#### B.1 DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTI E TERMINALI ESISTENTI

Demolizione e/o isolamento (mediante realizzazione di semplici tagli nel circuito, lasciando annegate le tubazioni dismesse) di vecchi impianti presenti all'interno del bagno/cucina (vecchie tubazioni, cavi e similari) e/o di vecchi sanitari, rubinetterie e lavabi. La lavorazione si riferisce ad un'area di cantiere interamente sgombra da arredi e/o elettrodomestici **INCLUSO** l'avvicinamento all'eventuale luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta, il calo in basso, il carico e il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta. E' compreso il trasporto alle pubbliche discariche delle vecchie tubazioni (e similari) annegate solo se in cantiere si deciderà di proseguire mediante l'integrale rimozione delle stesse **ESCLUSO** noleggi per lavori in quota, condizionatori, caldaie, boiler di qualunque genere, vasche di qualsiasi tipologia, termosifoni e ventilconvettori.

##### Note del professionista

Il calcolo cadauno si intende per ciascun ambiente (es. bagno 1, bagno 2, lavanderia, etc...) e comprende, a corpo, la rimozione di tutti i terminali di base (WC, bidet, lavabi in ceramica, tinelli...)



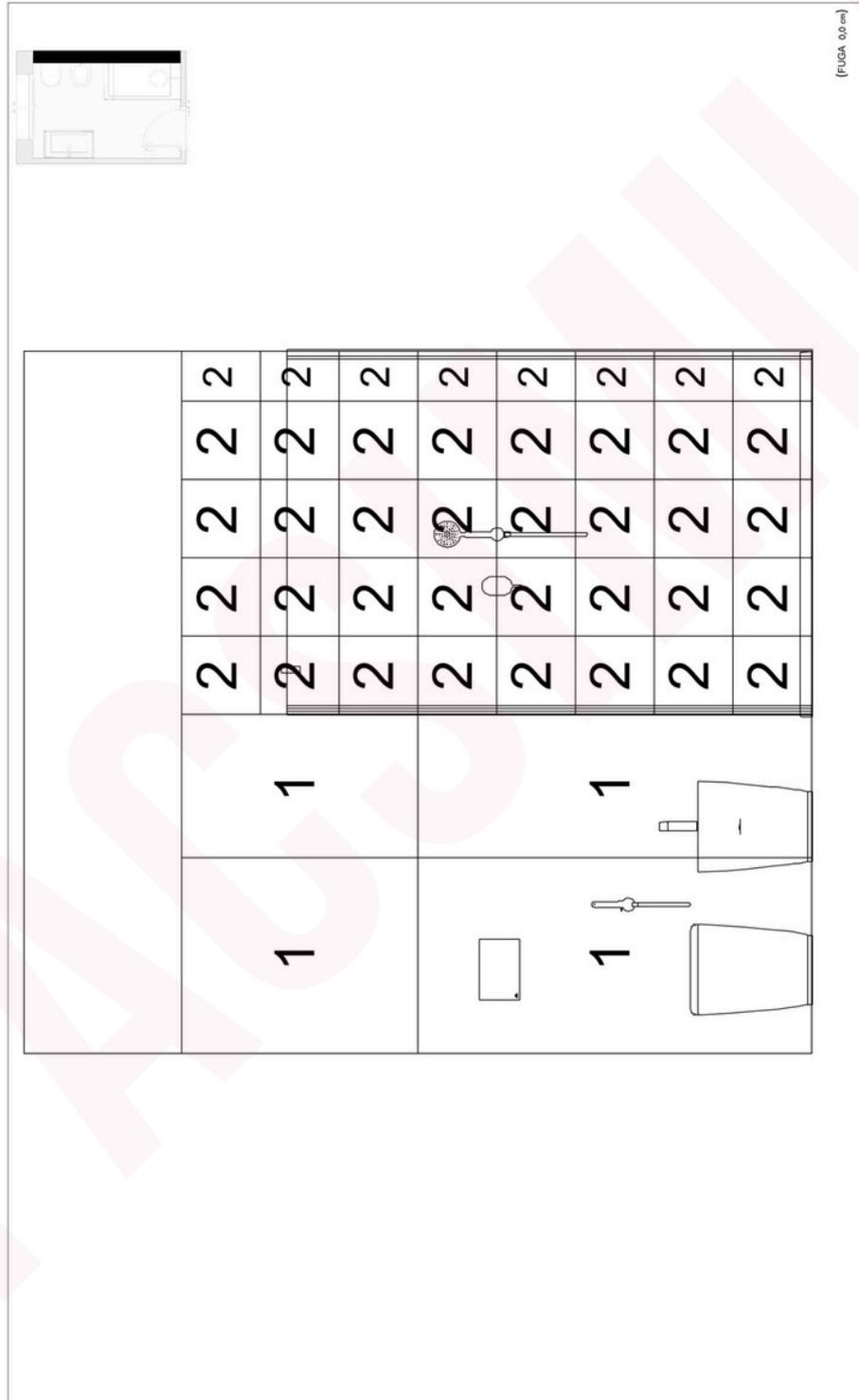
# FAC-SIMILE PROGETTO DEFINITIVO

30	424	10	500	30
30	424	10	297	140
				62
				30





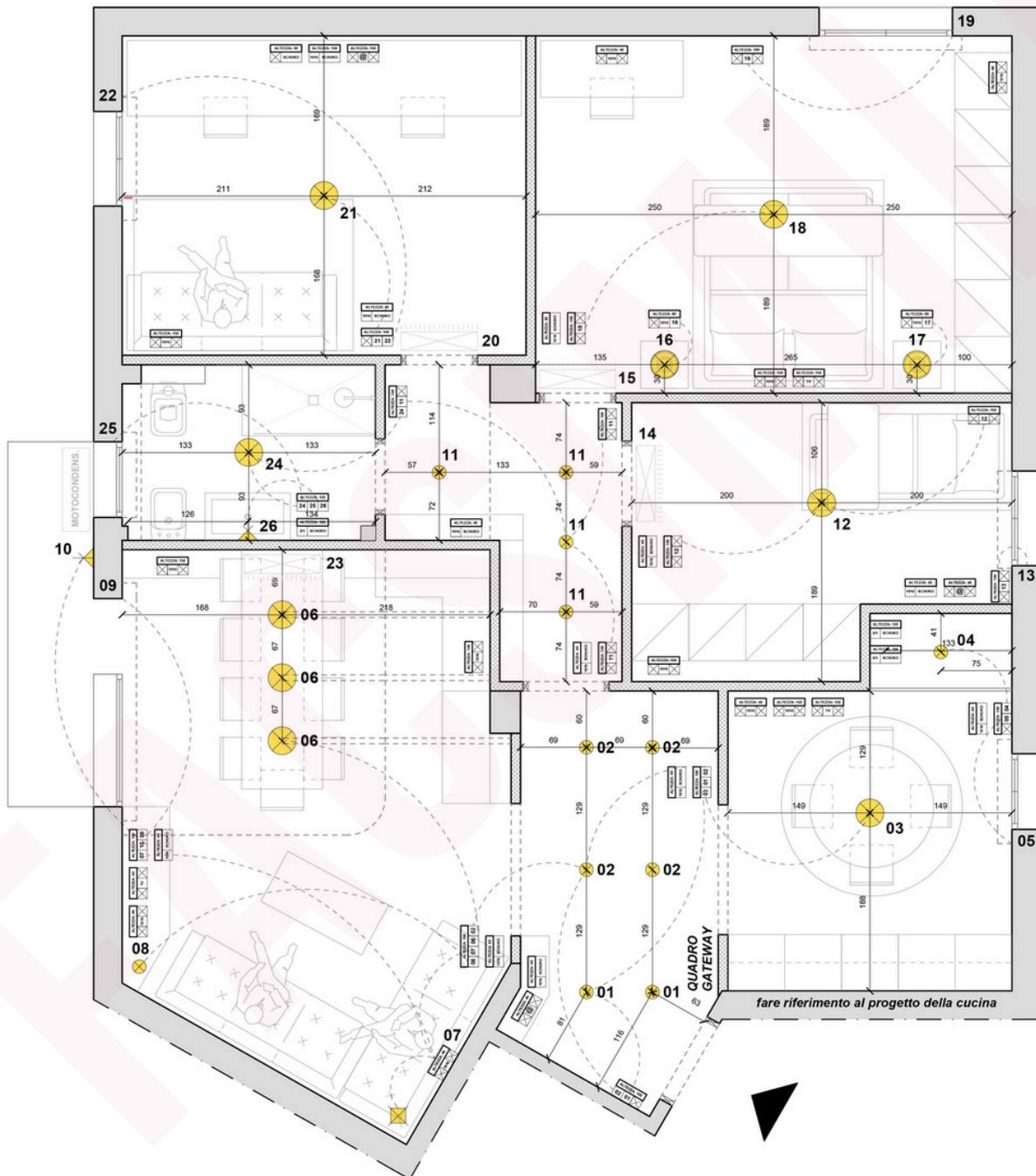
# FAC-SIMILE SCHEMI DI POSA



MATICAD  
Data  
09/03/2024  
Progetto  
BAGNO - Schema di posa  
Designer  
D/VERSO  
Cliente  
Mario Rossi

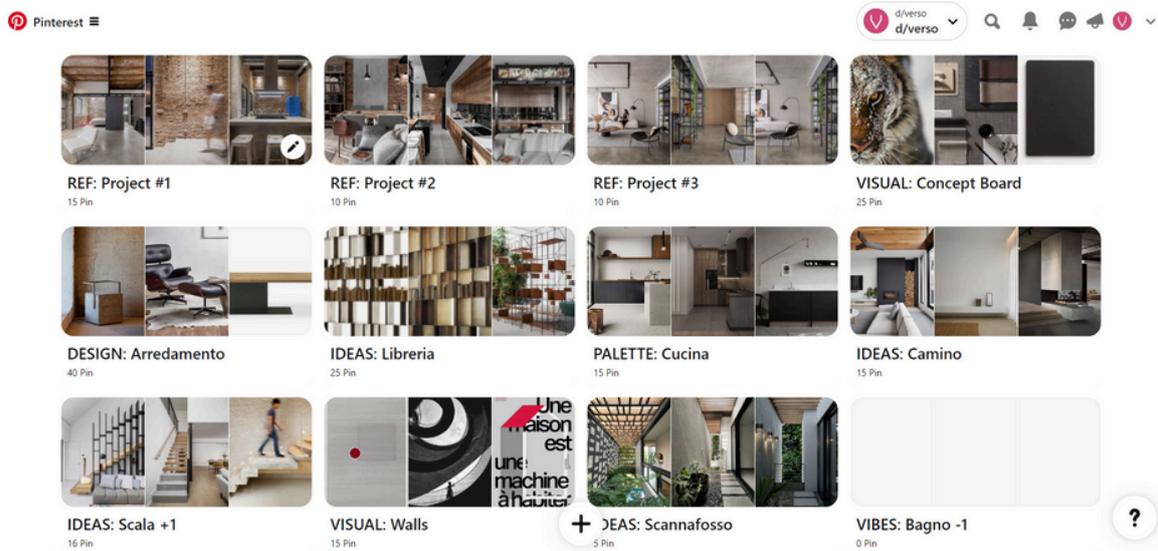


# FAC-SIMILE IMPIANTO ELETTRICO

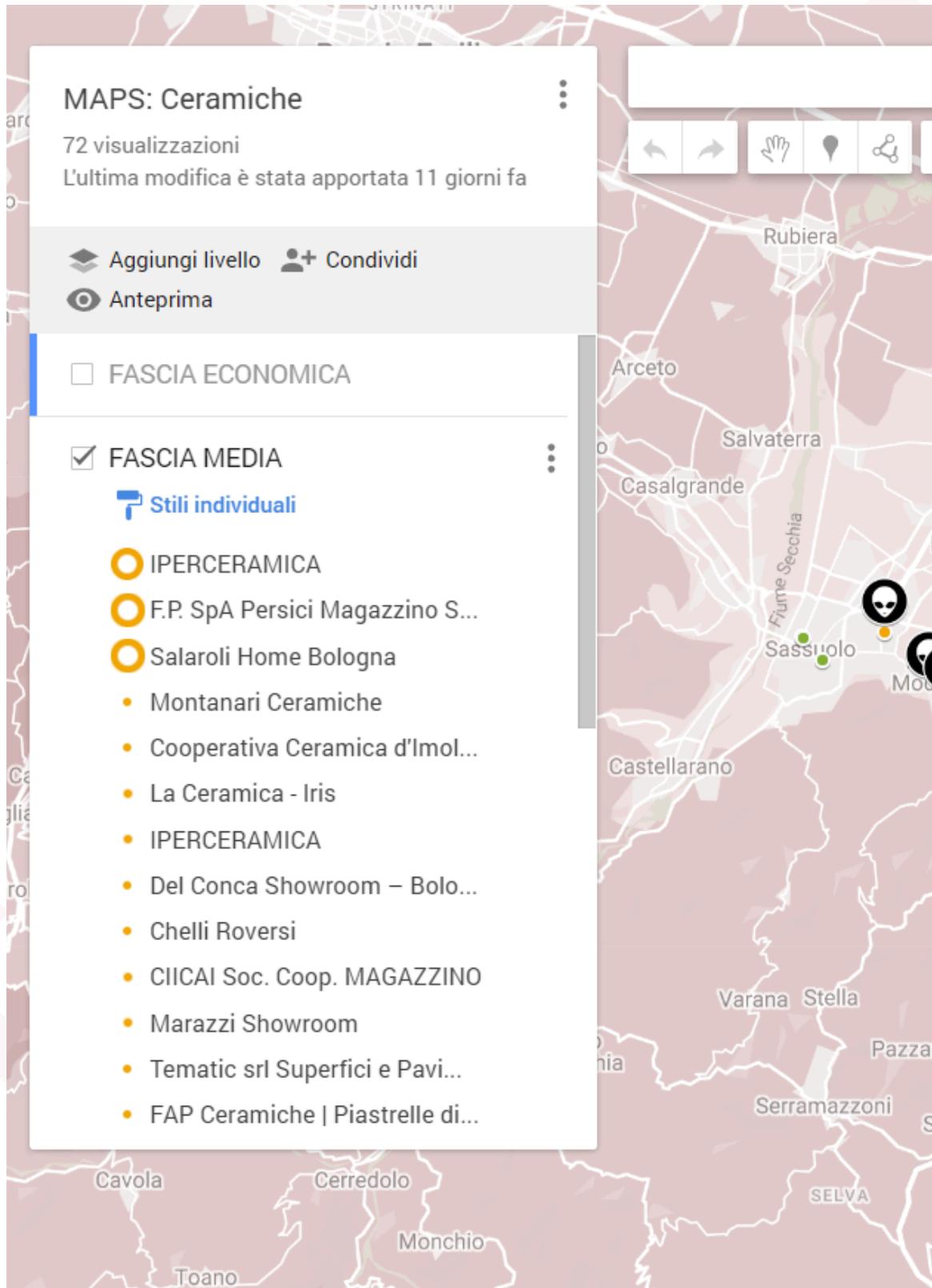




# FAC-SIMILE PINTEREST TOOLS



# FAC-SIMILE MAPPE



# FAC-SIMILE MOODBOARD

## LEI/NATURALE

**AMABILE**  
**PIACEVOLE AL**  
**TATTO INTIMO**  
**SIMPATICO**  
**BLANDO**  
**DOMESTICO**  
**TRANQUILLO**  
**TENERO**  
**SEMPLICE**  
**ONESTO COMODO**  
**ACCOGLIENTE**  
**RIPOSANTE**  
**GENEROSO**  
**NATURALE NUDO**  
**FRESCO GIOVANE**  
**PIENO DI VITA**  
**SALUBRE**  
**LEGGERO**



## NOI/MODERNO

**RAPIDO**  
**PROGRESSISTA**  
**RIVOLUZIONARIO**  
**INTELLETTUALE**  
**AFFILATO ESATTO**  
**RAZIONALE**  
**ANTROPICO**  
**MECCANICO**  
**COLTO SOTTILE**



# FAC-SIMILE MOODBOARD



**LUI/CASUAL**

**LIBERO FELICE  
DIVERTENTE  
AMICHEVOLE  
GIOVIALE VIVIDO  
CASUAL APERTO  
VIVACE ANIMATO  
SPENSIERATO  
ALLEGRO  
LEGGERO  
UMORISTICO  
CONVIVIALE  
GIOCCOSO  
INNOCENTE  
CARINO**



# FAC-SIMILE MOODBOARD



01 LIVING

02 CUCINA

03 BAGNO

04 MASTER

05 SINGOLA

06 STUDIO



# FAC-SIMILE

## SELEZIONE DEI PRODOTTI

archiproducts

VEDI ONLINE



### LEONARDO E SILVIA

Progetto creato da architetti diverso il 16/02/2024, ultima modifica 17/02/2024 alle 22:16

Prodotti

APP / GENERAL



**Fan Europe Lighting**  
**HELP TRACK**  
Luce di emergenza a LED in policarbonato  
Quantità 1



**PROFILITEC**  
**LINETEC AD**  
Profili per pavimenti a livello  
Quantità 1



**Eclisse**  
**ECLISSE Syntesis Battiscopa**  
Profilo in alluminio per battiscopa filomuro  
Quantità 100



**GAROFOLI**  
**FILOMURO**  
Porta a filomuro laccata  
Quantità 6



**GAROFOLI**  
**SOVRANA FILOMURO**  
Porta d'ingresso a filo muro blindata in legno  
Quantità 1

1



# FAC-SIMILE

## SELEZIONE DEI PRODOTTI



**GAROFOLI**  
**INFINITO**  
Maniglia su piastra  
Quantità 6



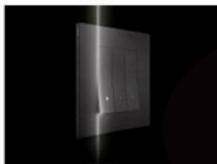
**TECO**  
**K2.2**  
Collettore gas multi-intercettazione due vie  
Quantità 1



**VISSMANN**  
**VITODENS 050-W**  
Caldaia a condensazione a gas murale  
Quantità 1  
Descrizione prodotto: APPARTAMENTO



**IRSAP**  
**PIANO 2 VERTICALE**  
Radiatore d'arredo verticale modulare in acciaio  
Quantità 1  
Descrizione prodotto: APPARTAMENTO + SOFFITTA GUEST / Bianco



**VIMAR**  
**LINEA**  
Serie civile con LED  
Quantità 1  
Descrizione prodotto: Bianco



**VIMAR**  
**TAB 5S UP**  
Videocitofono connesso  
Quantità 1



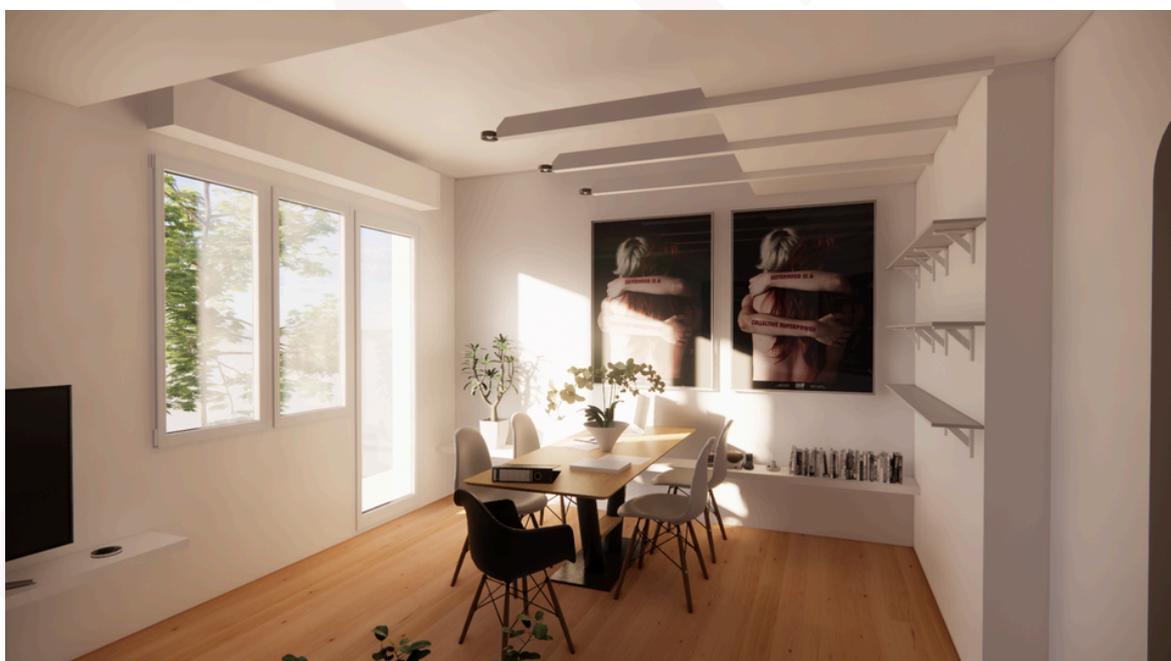
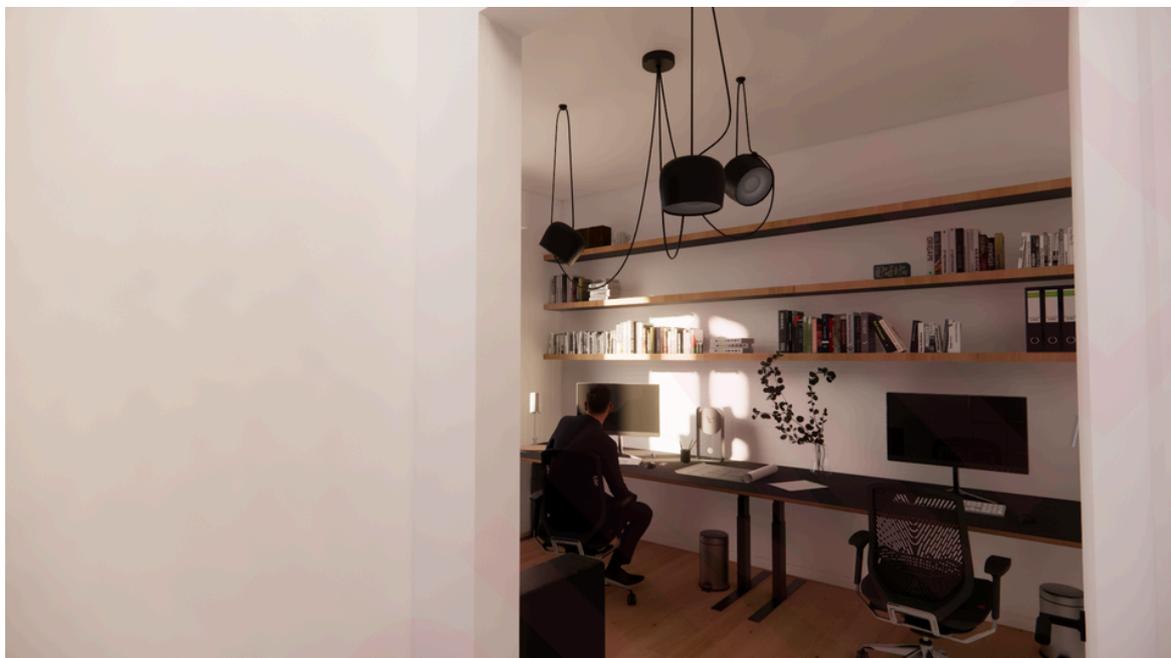
**Listone Giordano**  
**SLIDE BIANCOSPINO**  
Parquet in rovere  
Quantità 120  
Descrizione prodotto: Rovere naturale

APP / BAGNO LEONARDO



**ARBLU**  
**TUBY RING SYSTEM 5.ZERO**  
Mobile lavabo in alluminio con specchio  
Quantità 1

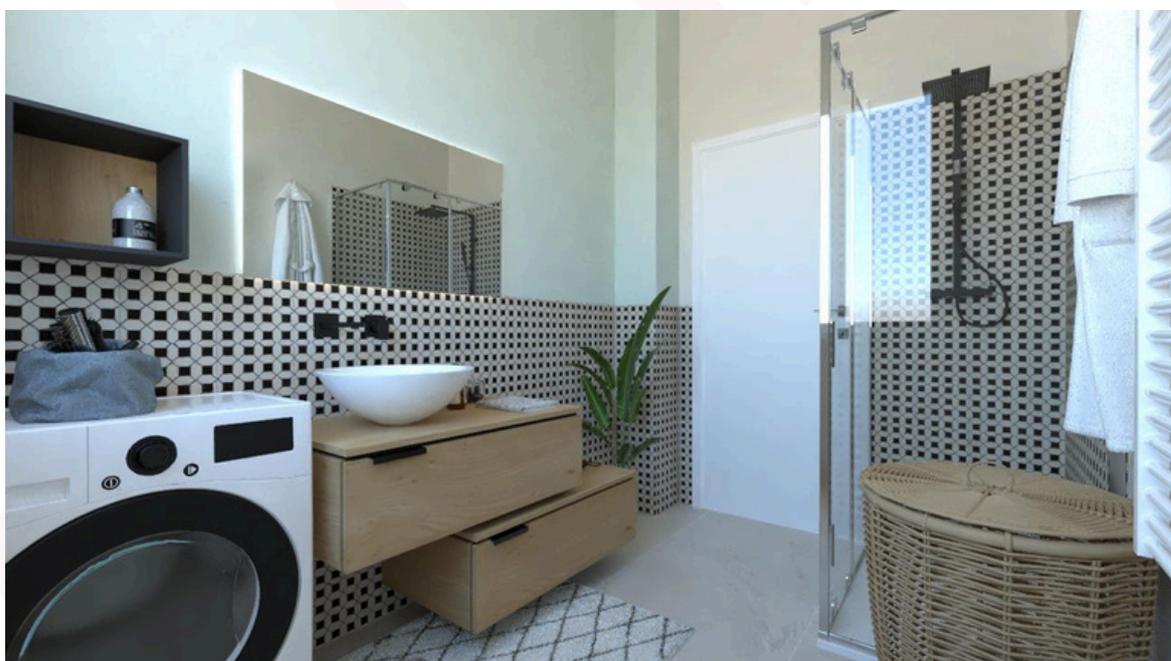
# FAC-SIMILE RENDERING



# FAC-SIMILE RENDERING



# FAC-SIMILE RENDERING



# FAC-SIMILE SIMULAZIONE REALTA' VIRTUALE



# FAC-SIMILE APP MOBILE

## IL MIO CANTIERE

22:45  
◀ d/verso

📶 📶 📶 🔋

✕ Domande

**01.02 / Rapporti con l'impresa**

**CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Hai provveduto a sgomberare l'immobili da arredamento, cucina e simili? \*

si

no

Hai fornito copia delle chiavi dell'immobile all'impresa? \*

si

no

L'appartamento ha un'utenza attiva (elettricità e acqua)? \*

si

no

**INFORMAZIONI UTILI**

Hai fornito all'impresa la posizione delle chiavi di arresto dell'impianto sanitario condominiale? \*

---



# FAC-SIMILE

## CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

### CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

#### STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

##### A. ACCANTIERAMENTO

LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO	Previsto il	Spostato al	Spostato al	Spostato al	Fatto	Completato in data
A1. ACCANTIERAMENTO EDILE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
A2. INCREMENTO PER ACCANTIERAMENTO DI AREE COMUNI E/O ESTERNE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
A3. INC. PER ACCANTIERAMENTO IN CONDIZIONI DI LAVORO DIFFICILI / PARZIALE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
A4. ACCANTIERAMENTO ELETTRICO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
A5. ACCANTIERAMENTO IDRAULICO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	

##### B. SMONTAGGI E SMALTIMENTI

LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO	Previsto il	Spostato al	Spostato al	Spostato al	Fatto	Completato in data
B1. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTI E TERMINALI ESISTENTI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B2. RIMOZIONE E SMALTIMENTO ARREDO BAGNO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B3. INCREMENTO PER LAVABI IN MURATURA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B4. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CALDAIA ESISTENTE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B5. SOLA RIMOZIONE DI CALDAIA ESISTENTE (NO SMALTIMENTO)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B6. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DOCCIA IN VETRORESINA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B7. DEM. E SMALTIMENTO VASCA IDRO/CABINA DOCCIA/DOCCIA IN MURATURA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B8. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO VASCA A INCASSO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B9. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONDIZIONATORI / UNITA' ESTERNA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B10. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI CONDIZIONATORI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B11. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI RADIATORI/VENTILCONVETTORI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B12. SOLA RIMOZIONE DI RADIATORI/VENTILCONVETTORI (NO SMALTIMENTO)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B13. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI BOILER A GAS / ELETTRICO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B14. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO BOILER ELETTRICO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B15. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO BOILER A GAS	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B16. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI PORTE INTERNE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B17. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI PORTA BATTENTE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B18. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI PORTA A SCRIGNO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B19. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI PORTA A LIBRO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B20. SMONTAGGIO E SMALTIMENTO DI PORTA BLINDATA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B21. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO PORTA BATTENTE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B22. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO PORTA A SCRIGNO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B23. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO PORTONCINO INGRESSO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B24. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO FINESTRA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B25. RIMOZIONE DI FINESTRE SENZA SMALTIMENTO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B26. RIMOZIONE AVVOLGIBILE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B27. SMONTAGGIO/RIMONT. ANTE FINESTRA / PORTA FINESTRA CON COPRIFILI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B28. SMONT./RIMONT. ANTE FINESTRA / PORTA FINESTRA SENZA COPRIFILI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
B29. RIMOZIONE PERSIANA/SCURO ESTERNO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	

##### C. DEMOLIZIONI

LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO	Previsto il	Spostato al	Spostato al	Spostato al	Fatto	Completato in data
C1. DEMOLIZIONE TRAMEZZI NON PORTANTI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C2. DEMOLIZIONE PARETI IN CARTONGESSO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C3. DEMOLIZIONE PARETI PORTANTI IN MURATURA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C4. CREAZIONE VANO SU MURO PORTANTE PER PORTE E FINESTRE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C5. DEMOLIZIONE DI INTONACO A BASE DI CALCE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C6. RIMOZIONE DI COLLA O MALTA CEMENTIZIA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C7. RASCHIATURA DELLE PARETI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C8. SPICCONATURA DELLE PARETI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C9. DEMOLIZIONE PARETI IN VETRO-MATTONE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C10. DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C11. DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI CANNICCIATO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C12. DEMOLIZIONE PAVIMENTO, BATTISCOPA E MASSETTO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C13. DEMOLIZIONE PAVIMENTO E MASSETTO (NO BATTISCOPA)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C14. DEMOLIZIONE PAVIMENTO E BATTISCOPA (CERAMICA)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C15. DEMOLIZIONE PAVIMENTO E BATTISCOPA (LEGNO)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C16. DEMOLIZIONE PAVIMENTO E BATTISCOPA (FLOTTANTE)	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C17. GRAFFIATURA PAVIMENTI DI QUALSIASI TIPO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C18. RIMOZIONE MOQUETTE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C19. RIMOZIONE LASTRE IN MARMO O PIETRA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C20. TAGLIO PORZIONE DI SOLAIO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C21. DEMOLIZIONE BATTISCOPA IN CERAMICA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C22. DEMOLIZIONE BATTISCOPA IN LEGNO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C23. DEMOLIZIONE BATTISCOPA IN MARMO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C24. DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTI IN BOISERIE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C25. DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTI IN CERAMICA	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C26. RIMOZIONE CARTA DA PARATI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C27. RIMOZIONE CARTA DA PARATI PER OGNI STRATO SUCCESSIVO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
C28. RIMOZIONE RIVESTIMENTI E PANNELLI SINTETICI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	

##### D. RICOSTRUZIONI

LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO	Previsto il	Spostato al	Spostato al	Spostato al	Fatto	Completato in data
D1. RIPRESA INTONACO DOPO DEMOLIZIONE DEL RIVESTIMENTO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
D2. RIPRESA STUCCATURE DOPO RIMOZIONE CARTA DA PARATI	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
D3. INTONACATURA A PARETE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
D4. INTONACATURA A SOFFITTO	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	
D5. INTONACATURA ANTI UMIDITA' A PARETE	30/12/2024				<input type="checkbox"/>	



# FAC-SIMILE

## VERBALE DI CANTIERE

### VERBALE DI CANTIERE

NR. 01 DEL 30/01/2024

#### DATI DEL SOPRALLUOGO

##### Dati del cantiere

Manutenzione straordinaria per immobile ad uso civile residenziale sito in Via della Repubblica, 1, 40100, Bologna (BO), piano terzo, interno 1.

##### Oggetto del sopralluogo

Il sottoscritto Committente consegna dell'immobile ed i lavori all'Impresa, sotto la supervisione del Direttore dei Lavori. Le parti dichiarano di essere pienamente edotte di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi di cui al Contratto d'Appalto e relativo Capitolato sottoscritti. L'impresa accetta la consegna dell'area e dei lavori, restando inteso che dalla sottoscrizione del presente decorrerà il tempo utile per ultimare l'opera come da contratto.

inizio dei lavori

##### Presenti al sopralluogo

Arch. Lorenzo Balugani (direttore dei lavori), Mario Rossi (committente), Luca Verdi (Edilizia SRL)

##### DURATA DEI LAVORI

###### Calcolo del ritardo

Rispetto alle tempistiche previste il cantiere risulta essere  
Giorni di ritardo alla data odierna

##### VALUTAZIONE

in orario  
0

##### NOTE / ISTRUZIONI

-  
-

##### Principali cause dei ritardi

-

#### CONTROLLO DI ROUTINE

##### Documentazione

Il Cartello di Cantiere risulta completo ed esposto in posizione visibile?  
La Notifica Preliminare risulta completa ed esposta in posizione visibile?

##### VALUTAZIONE

si  
si  
no  
si  
no  
si

##### NOTE / ISTRUZIONI

-  
-  
mancano: progetto cucina, schema elettrico, schema pose  
-  
-  
-

Gli elaborati grafici e i disegni sono presenti e conservati con cura?

I documenti di cantiere sono conservati con cura e in ordine?

Le schede tecniche dei prodotti sono presenti in cantiere e conservate con cura?

I documenti relativi la sicurezza sono presenti in cantiere e conservati con cura?

##### Aspetti logistici e organizzativi

Le aree condominiali e di passaggio risultano pulite?

Ci sono elementi da segnalare negli appartamenti confinanti?

Gli elementi da conservare sono adeguatamente protetti?

L'impresa rispetta gli orari di riposo condominiali?

Quanto eventualmente segnalato in sopralluoghi precedenti è stato eseguito?

I lavoratori utilizzano i dispositivi di sicurezza?

Il quadro elettrico di cantiere è presente e installato in posizione rialzata?

si  
no  
si  
si  
no  
no

-  
fissare sopralluogo vicini  
-  
-  
-  
si è invitato l'impresa a provvedere  
si è invitato l'impresa a provvedere

#### STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

##### A. ACCANTIERAMENTO

###### LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO

A1. ACCANTIERAMENTO EDILE  
A2. INCREMENTO PER ACCANTIERAMENTO DI AREE COMUNI E/O ESTERNE  
A3. INC. PER ACCANTIERAMENTO IN CONDIZIONI DI LAVORO DIFFICILI / PARZIALE  
A4. ACCANTIERAMENTO ELETTRICO  
A5. ACCANTIERAMENTO IDRAULICO

##### S.A.L.

completato a regola d'arte  
completato a regola d'arte  
completato a regola d'arte  
da migliorare  
completato a regola d'arte

##### ACCANTO

1  
1  
1  
1  
1

##### PAGATO

pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato

##### Note della Direzione dei Lavori

Si è provveduto a segnalare all'impresa che il quadro elettrico di cantiere va posto in posizione rialzata per questioni di sicurezza.

##### B. SMONTAGGI E SMALTIMENTI

###### LAVORAZIONI PREVISTE AD APPALTO

B1. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO IMPIANTI E TERMINALI ESISTENTI  
B2. RIMOZIONE E SMALTIMENTO ARREDO BAGNO  
B3. INCREMENTO PER LAVABI IN MURATURA  
B4. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CALDAIA ESISTENTE  
B6. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DOCCIA IN VETRORESINA  
B8. DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO VASCA A INCASSO  
B9. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONDIZIONATORI / UNITA' ESTERNA  
B11. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI RADIATORI/VENTILCONVETTORI  
B16. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI PORTE INTERNE  
B17. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI PORTA BATTENTE  
B20. SMONTAGGIO E SMALTIMENTO DI PORTA BLINDATA  
B21. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO PORTA BATTENTE  
B23. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO PORTONCINO INGRESSO  
B24. RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONTROTELAIO FINESTRA  
B25. RIMOZIONE DI FINESTRE SENZA SMALTIMENTO  
B26. RIMOZIONE AVVOLGIBILE

##### S.A.L.

completato a regola d'arte  
completato a regola d'arte  
in corso d'esecuzione  
completato a regola d'arte  
completato a regola d'arte  
in corso d'esecuzione  
in corso d'esecuzione  
in corso d'esecuzione  
in corso d'esecuzione  
completato a regola d'arte  
da completare  
completato a regola d'arte  
in corso d'esecuzione  
in corso d'esecuzione  
in corso d'esecuzione  
completato a regola d'arte

##### ACCANTO

1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1

##### PAGATO

pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato  
pagato



**GRAZIE,  
E A PRESTO!**